АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ул. Чернышевского, 2, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 376-30-70, факс 376-47-44
e-mail: lenadm@ekadm.ru
http://ленинский.екатеринбург.рф
http://екатеринбург.рф

Руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК

Директору МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере» Баранову С.С. (для направления в ТСЖ)

Руководителям предприятий и организаций по обслуживанию жилищного фонда (согласно списку)

01.10.2026 № 65.19-20/002/3090

На № б/н от 21.09.2026

ООО «УК «Единый Стандарт»
Входящий № 2610-2947
01 ОКТ 2026
1/5
подпись

О направлении разъяснений требований пожарной безопасности к проездам и подъездам для пожарной техники

Уважаемые руководители!

Информируем Вас о том, что в рамках реализации решений заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ленинского района города Екатеринбурга от 14.09.2026 года Главным управлением МЧС России по Свердловской области подготовлены разъяснения обязательных требований пожарной безопасности к организации и содержанию проездов и подъездов для пожарной техники на дворовых территориях многоквартирных домов.

В целях обеспечения пожарной безопасности и беспрепятственного доступа спецтехники к объектам защиты направляем указанную информацию для руководства в работе, приведения подведомственных территорий в нормативное состояние и проведения соответствующей разъяснительной работы с жителями многоквартирных домов, находящихся под Вашим управлением.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации Ленинского района

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3[illegible]
Кем выдан: Федеральное казначейство
Владелец: Мальцев Юрий Владимирович
Действителен с 05.08.2026 по 29.07.2027

Ю.В. Мальцев

Ефремова Лизавета Юрьевна
+7 (343) 301-20-08

Вр-7630138-1

Разъяснение требований пожарной безопасности к проездам и подъездам для пожарной техники на дворовые и прилегающие территории.

В соответствии с требованиями пункта 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и (или) аудиосвязи с местом их установки.

В соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами

Требования к количеству и размерам проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям определены разделом 8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Ширина ворот автомобильных въездов на огороженную территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд для пожарных автомобилей.

У въездов на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.

Гражданам запрещается воспрепятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара, под путем следования понимается также проезд и подъезд пожарной техники на внутренние территории объектов.

Также согласно СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

8.1.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 м и более;

б) с одной продольной стороны - к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 м2 или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

8.1.4 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее (см. Приложение 1):

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

8.1.5 В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

8.1.10 Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

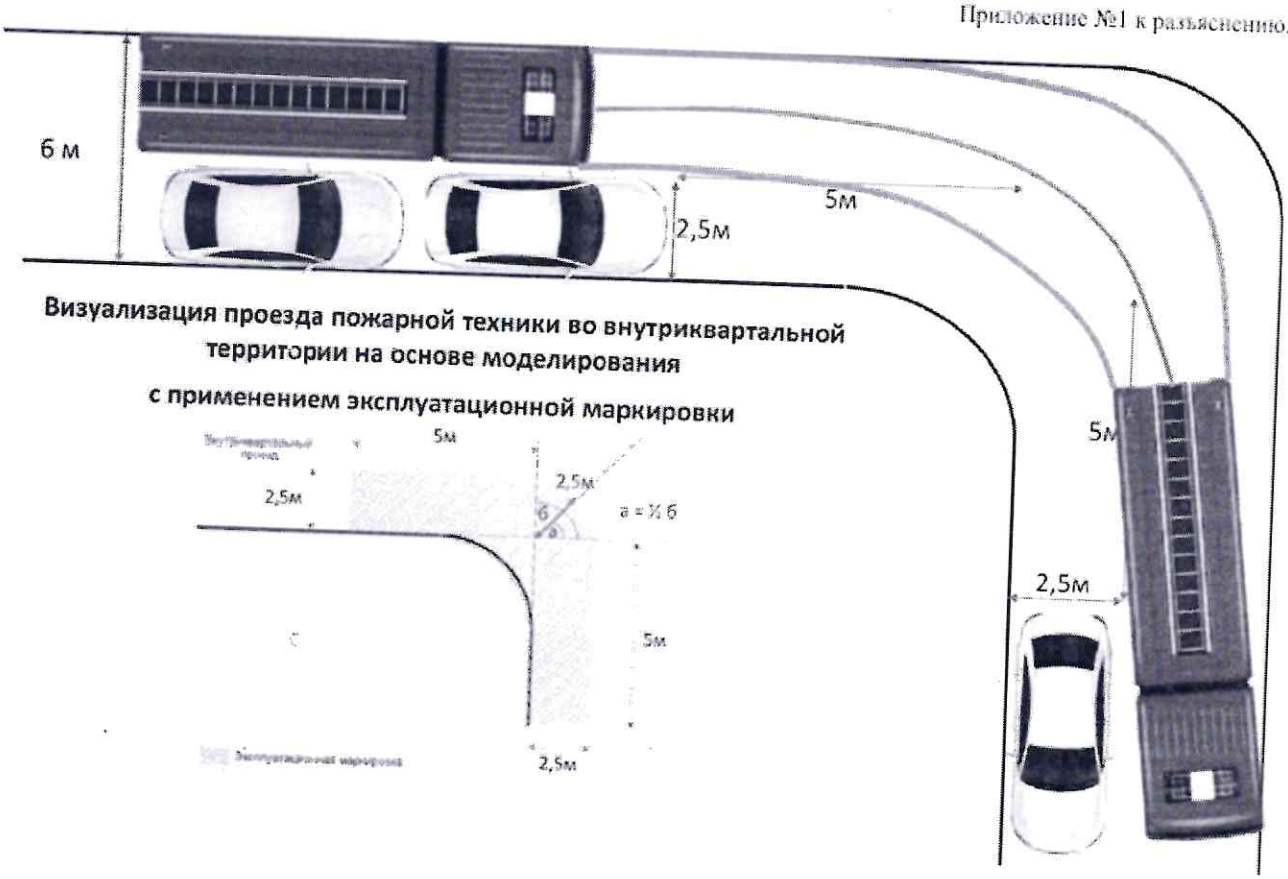
В исторической застройке поселений и городских округов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

8.1.11 Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга. (см. Приложение 2).

8.1.14 К источникам наружного противопожарного водоснабжения должна быть предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды в соответствии с требованиями СП 8.13130 и других нормативных документов по пожарной безопасности. (см. Приложение 3).

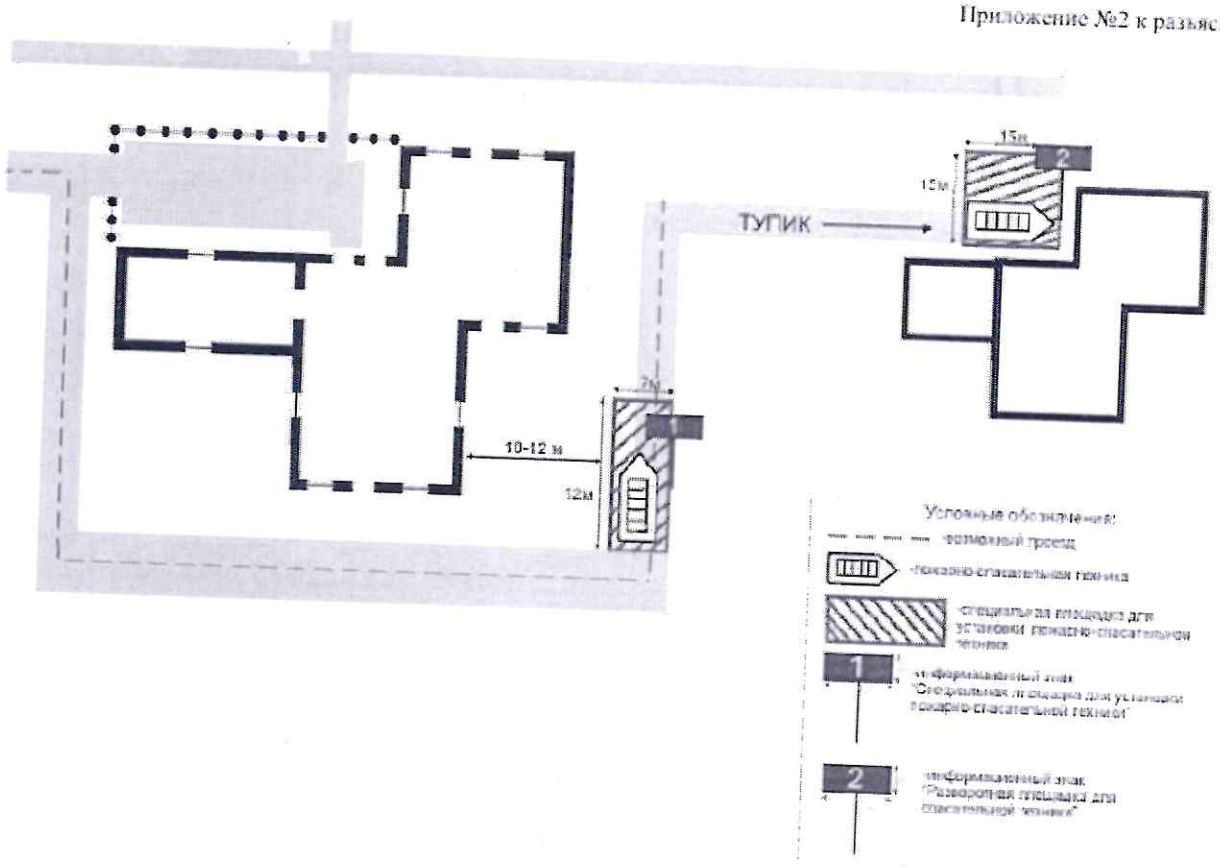
Приложение №1 к разъяснению.



Визуализация проезда пожарной техники во внутриквартальной территории на основе моделирования

с применением эксплуатационной маркировки

Приложение №2 к разъяснению.



Приложение №3 к разъяснению.

