



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Законному представителю
ООО «УК «Единый Стандарт»,
ИНН 6671097143

ukstandart@ukstandart.ru

29.03.2024 № 29-05-01/8584

На № _____ от _____

О направлении уведомления

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) уведомляет Вас о том, что по результатам рассмотрения заявлений ТСЖ «Амундсена 64», ИНН 6671290034 от 29.03.2024 № 14826-К и от 18.03.2024 № 11990 о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом ООО «УК «Единый Стандарт» многоквартирных домов, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» принято решение:

- **исключить** многоквартирный дом по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 64**, из перечня домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Единый Стандарт» в связи с расторжением собственниками помещений договора управления с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников и выбором иного способа управления – ТСЖ «Амундсена 64».

Дата внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области – 01.04.2024.

Департамент обращает Ваше внимание, что в силу подп. «б» п. 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов и начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме без учета показаний таких коллективных (общедомовых) приборов учета, Вам необходимо произвести перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества по формуле, предусмотренной п. 2 приложения к Правилам № 491, при этом величину перерасчета надлежит учесть в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за последний месяц представления к оплате платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Начальник отдела

Данил Рашидович Ягудин
(343) 312-00-32 (доб. 729)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008DEC8BB274C61136ECA26320C000FB02
Владелец **Дервянкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

С.С. Дервянкина