



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами

ул. Мальшева, 31а, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-13-60
e-mail: ugkh@ekadm.ru
http://екатеринбург.рф

14.07.2023 № 19.10-13/002/2382

На № _____ от _____

О направлении информации

В связи с вступлением с 01.09.2023 в силу Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 71-ФЗ) и постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091» в целях обеспечения безопасности эксплуатации газового оборудования предлагаю довести до сведения собственников и пользователей жилых помещений путем размещения на сайтах, информационных стендах, а также в квитанциях об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги информацию, подготовленную Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (информация прилагается).

Дополнительно сообщаю, что в уставах жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых предоставляется услуга по газоснабжению, должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а в договоре управления многоквартирными домами должна быть предусмотрена обязанность управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и



ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Указанные изменения должны быть внесены в течение 90 дней со дня вступления в силу Федерального закона № 71-ФЗ.

Также обращаю внимание на то, что с 01.09.2023 лица, осуществляющие управление газифицированными многоквартирными домами, должны проводить проверки вентиляционных каналов не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь).

Кроме того, для сведения направляю информацию Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о изменениях в законодательстве о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления жилищного
и коммунального хозяйства



А.В. Брагин

Боярских Сергей Владимирович
+7 (343) 304-13-59