

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2019 - 31.12.2019
Шейнкмана д.134

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2020 0:00:00
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2019 0:00:00
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2019 23:59:59
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 261,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 399 329,36
7.1	-за содержание дома	руб.	1 399 329,36
7.2	-за текущий ремонт	руб.	
7.3	-за услуги управления	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 002 496,95
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 002 496,95
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 002 496,95
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	396 832,41
11	Финансовый результат (на конец периода)	руб.	-230 878,98
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 094,05
13	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.1	Наименование работ (услуг)		Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 509,58
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 884,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,31
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги Центра регистрации населения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 793,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 310,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по начислению платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 357,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,36
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по сбору платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 163,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
13.2	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 879,81
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 731,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,24
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 247,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,35
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО ТЭКОНов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 240
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общего имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	321 205,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,87
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 652,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
6)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Поверка приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 535,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
7)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 266,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,17
13.3	Наименование работ (услуг)		Благоустройство и санитарное содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 672,36
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 287
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 841,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,54
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 250
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,96
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 294
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
13.4	Наименование работ (услуг)		Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 314,18
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 200
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
14.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
14.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
14.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
14.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
14.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
14.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
15	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
1)	Вид коммунальной услуги	---	Газ
	Единица измерения	---	
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
2)	Вид коммунальной услуги	---	Водоотведение
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 432
	Начислено потребителям	руб.	244 871,64
	Оплачено потребителями	руб.	160 714,8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 393,5
3)	Вид коммунальной услуги	---	Горячее водоснабжение (нагрев)
	Единица измерения	---	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	257,288
	Начислено потребителям	руб.	591 324,95
	Оплачено потребителями	руб.	397 158,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 095,06
4)	Вид коммунальной услуги	---	Горячее водоснабжение (подача)
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 378,608
	Начислено потребителям	руб.	152 216,81
	Оплачено потребителями	руб.	100 146,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 825,27
5)	Вид коммунальной услуги	---	Обращение с ТКО
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	483,825
	Начислено потребителям	руб.	276 254,66

	Оплачено потребителями	руб.	211 509,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 013,98
6)	Вид коммунальной услуги	---	Отопление
	Единица измерения	---	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	848,338
	Начислено потребителям	руб.	1 549 986,26
	Оплачено потребителями	руб.	1 181 636,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 601 286,69
7)	Вид коммунальной услуги	---	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 238,32
	Начислено потребителям	руб.	214 885,72
	Оплачено потребителями	руб.	154 970,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 406,1
8)	Вид коммунальной услуги	---	Электроэнергия
	Единица измерения	---	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	211 324
	Начислено потребителям	руб.	496 450,08
	Оплачено потребителями	руб.	330 341,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 732,78