

ПРОТОКОЛ №9/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 16

г. Екатеринбург

« 30 » апреля 2015 г.

В собрании приняли участие:

Общая площадь: 3 373,00 м².

56,148 % голосов собственников

Инициативная группа: Васильев Н. Ф., собственник кв. № 54
Нечунаева В. В., собственник кв. № 12

Вопросы повестки дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об утверждении финансового плана.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 16 уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 14 апреля 2015г.

Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 94,26%, «против»: 1,00%, «воздержались»: 1,55%.

Решение принято.

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Васильев Н. Ф., собственник кв. № 54
2. секретарь Нечунаева В. В., собственник кв. № 12

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 98,32%, «против»: 1,00%, «воздержались»: 0,68%.

Решение принято.

3. Утвердить финансовый план дома № 16 по ул. Цвиллинга, в соответствии с приложением № 1. Утвердить тариф на содержание и ремонт помещения в доме в размере 21,51 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с 1 числа месяца следующего за месяцем подписания протокола общего собрания.

Тариф и финансовый план действуют до принятия общим собранием собственников нового тарифа и финансового плана, но не менее одного года.

В случае увеличения тарифа на содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления, тариф, утвержденный общим собранием, увеличивается на процент увеличения тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

В случае изменения тарифа на содержание и ремонт помещения каждая статья финансового плана корректируется на процент изменения тарифа.

Тариф на содержание и ремонт комнаты в коммунальной квартире определяется исходя из суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 51,30%, «против»: 41,02%, «воздержались»: 6,88%.

Решение принято.

Председательствующий
Секретарь



Васильев Н. Ф., кв. № 54
Нечунаева В. В., кв. № 12

**Финансовый план управления общим имуществом собственников
многоквартирного дома по адресу: ул. Цвиллинга, д.16**

ПРОЕКТ 1

06.03.2015

Степень благоустройства: горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, газ/плиты, без мусоропровода, без лифта

ЭУ-4

№ п/п	Статья дохода / расхода	Тариф на содержание жилья на 1 кв.м. общей площади квартир (нежилых помещений) в	Сумма за год (при 100% оплате), руб. с НДС
Доход (начисления пользователям помещений МКД)			
1.	Коммунальные услуги *		2 405 584,50
2.	Содержание жилья	21,51	869 864,40
	ИТОГО доход по ФП		3 275 448,90
Расход			
1.	Коммунальные услуги *		2 405 584,50
2.	Затраты на управление	4,88	197 347,20
3.	Затраты, связанные с начислением, организацией сбора и учета	2,62	105 952,80
4.	Затраты на диспетчерскую службу	0,36	14 558,40
5.	Затраты на услуги Центра регистрации граждан	0,20	7 885,80
6.	Содержание МКД	13,46	544 120,20
6.1.	уборка МОП	0,56	22 678,66
6.2.	уборка придомовой территории	4,93	199 453,05
6.3.	обслуживание контейнерной площадки (в т.ч. вывоз ТБО, КГМ)	1,44	58 193,21
6.4.	затраты на аварийную службу	0,65	26 286,00
6.5.	обслуживание приборов учета	1,81	73 384,20
6.6.	содержание газового оборудования	0,44	17 793,60
6.7.	техническое обслуживание сетей, конструктивных элементов, прочего инженерного оборудования и приборов дома и др. (в т.ч. заявочный ремонт)	3,62	146 331,49
7.	Капитальный ремонт ****		
	ИТОГО расход по ФП		3 275 448,90

* - сумма за коммунальные услуги складывается из объемов потребления коммунальных ресурсов МКД, сложившихся за аналогичный период годом ранее, с учетом планируемых тарифов, утвержденных согласно действующему законодательству, на коммунальные ресурсы. Планирование суммы доходов/расходов (равны) на коммунальные услуги произведено с учетом полного возмещения пользователями коммунальных услуг МКД расходов, предъявленных поставщиками за потребленные МКД коммунальные ресурсы.

Примечание: п.п. 6.7. включает только обязательные работы

Внимание!!! Настоящий проект финансового плана действует в течение 45 дней с момента его получения первым собственником помещения в доме. По истечении указанного срока ЗАО "УК "Стандарт" вправе не принимать к исполнению решение общего собрания собственников помещений дома об утверждении данного финансового плана.

Проект финансового плана получен: 24.03.2015 Вафилев Н.В. Вафилев

(дата, ФИО, подпись и адрес собственника)