

ПРОТОКОЛ №9/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, жилого дома по адресу:

Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 75

г. Екатеринбург

« 01 » сентября 2015 г.

В собрании приняли участие:

Общая площадь: 4 436,00 м².

58,698 % голосов собственников

Инициативная группа: Бахмацкая Л.Н., собственник кв. № 57

Беляева В.Д., собственник кв. № 59

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об утверждении финансового плана.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 75 уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 17 августа 2015 г.

Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Бахмацкая Л.Н., собственник кв. № 57

2. секретарь Беляева В.Д., собственник кв. № 59

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 99,21%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

3. Утвердить финансовый план дома № 75 по ул. Степана Разина, в соответствии с приложением № 1. Утвердить тариф на содержание и ремонт помещения в доме в размере 27,44 руб. на 1 м². общей площади помещения с 1 августа 2015 года.

Тариф и финансовый план действуют до принятия общим собранием собственников нового тарифа и финансового плана, но не менее одного года.

В случае увеличения тарифа на содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления, тариф, утвержденный общим собранием, увеличивается на процент увеличения тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

В случае изменения тарифа на содержание и ремонт помещения каждая статья финансового плана корректируется на процент изменения тарифа.

Тариф на содержание и ремонт комнаты в коммунальной квартире определяется исходя из суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 99,21%, «против»: 0,79%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

Председательствующий
Секретарь



Бахмацкая Л.Н., кв. № 57
Беляева В.Д., кв. № 59

Финансовый план управления общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу ул. Ст. Разина, 75

23.07.2015

Степень благоустройства: горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, эл/плиты, без мусоропровода, лифт

ЭУ-03

№ п/п	Статья дохода / расхода	Тариф на содержание жилья на 1 кв.м. общей площади квартир (нежилых помещений) в доме	Сумма за год (при 100% оплате), руб. с НДС
Доход (начисления пользователям помещений МКД)			
1.	Коммунальные услуги *		2 214 015,93
2.	Содержание жилья	27,44	1 460 254,72
	ИТОГО доход по ФП		3 674 270,65
Расход			
1.	Коммунальные услуги *		2 214 015,93
2.	Затраты на управление	4,92	261 960,86
2.1.	управление МКД	4,88	259 695,45
2.2.	компенсация понесенных затрат предыдущего периода, необеспеченных финансированием и непредусмотренных в ранее утвержденном финплане	0,04	2 265,41
3.	Затраты, связанные с начислением, организацией сбора и учета ден. средств	2,62	139 426,65
4.	Затраты на диспетчерскую службу	0,36	19 157,86
5.	Затраты на услуги Центра регистрации граждан	0,23	12 200,14
6.	Содержание МКД	19,31	1 027 509,21
6.1.	уборка МОП	1,20	63 894,17
6.2.	уборка придомовой территории	1,43	76 254,01
6.3.	обслуживание контейнерной площадки (в т.ч. вывоз ТБО, КГМ)	2,12	112 951,49
6.4.	затраты на аварийную службу	0,65	34 590,58
6.5.	обслуживание приборов учета	1,66	88 240,31
6.6.	обслуживание лифтов	3,31	176 281,14
6.7.	техническое обслуживание сетей, конструктивных элементов, прочего инженерного оборудования и приборов дома и др. (в т.ч. на заявочный ремонт)	8,93	475 297,52
	ИТОГО расход по ФП		3 674 270,65

* - сумма за коммунальные услуги складывается из объемов потребления коммунальных ресурсов МКД, сложившихся за аналогичный период годом ранее, с учетом планируемых тарифов, утвержденных согласно действующему законодательству, на коммунальные ресурсы. Планирование суммы доходов/расходов (равны) на коммунальные услуги произведено с учетом полного возмещения пользователями коммунальных услуг МКД расходов, предъявленных поставщиками за потребленные МКД коммунальные ресурсы.

Примечание: п.п. 6.7. содержит обязательные работы + дополнительные (установка лестниц к входам на тех.этаже подъездов №№ 1, 2- 13298,6руб., с НДС; установка металлической решетки с дверью на тех.этаже подъездов №№ 1, 2- 63299,16руб., с НДС; установка решетки на окно подвала - 3164,96руб., с НДС; частичный ремонт цоколя - 18695,19 руб., с НДС; замена измерительных трансформаторов тока на общедомовые приборы учета электроэнергии, 6шт. - 7683,0руб., с НДС; установка светодиодных светильников в местах общего пользования, 12шт. - 14160,0руб., с НДС; установка уличных светильников РКУ -250 с натриевыми лампами (150Вт) на козырьки с автоматикой, 2шт.-17700,0руб., с НДС)

Дополнительные работы будут выполнены по окончании периода финансового плана при условии наличия средств на проведение дополнительных работ.

Внимание!!! Настоящий проект финансового плана действует в течение **45 дней** с момента его получения первым собственником помещения в доме. По истечении указанного срока ЗАО "УК "Стандарт" вправе не принимать к исполнению решение общего собрания собственников помещений дома об утверждении данного финансового плана.

Проект финансового плана получен:

10.07.2015г. Бармацкая Л.Н.

ул. Ст. Разина, дом 75, кв. 57
(дата, ФИО, подпись и адрес собственника)

Исполнитель: Степанова М.А., т.:235-72-74
Лутченко М.И., т.:235-72-66
Чеблуква К.В., т.:235-72-63
Шихов М.Г., т.:235-72-64

