

ПРОТОКОЛ № 7/2016

общего собрания собственников, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 39

г. Екатеринбург

Общая площадь: 10 467,29 м².

«9» января 2017 год.

В собрании приняли участие:
64,76 % голосов собственников,

что составляет **6 778,9** кв.м.

Кворум есть

Инициаторы собрания:

Устюжанин Андрей Анатольевич, кв. .

Лица, принявшие участие в общем собрании – приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и определения сроков действия полномочий.
4. О порядке пользования земельным участком для выделения парковочных мест жителям многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская д. 39.
5. Согласование о передаче в пользование отдельных объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, Волгоградская, д. 39 конкретным лицам.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 39, уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до **15 декабря 2016 г.**

Решили:

1. **Слушали:** Устюжанина Андрея Анатольевича, кв.

Предложено: Утвердить предложенную повестку дня.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 97,48%, «против»: 0,42%, «воздержались»: 0,84%.

Решение принято.

2. **Слушали:** Устюжанина Андрея Анатольевича, кв.

Предложено: Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол

Решили: Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. 1. председательствующий Устюжанин А.А., собственник ;
2. секретарь Келаскина Л.И., собственник

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 93,97%, «против»: 1,27%, «воздержались»: 4,30%.

Решение принято.

3. **Слушали:** Устюжанина Андрея Анатольевича,

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома и определения срока действия полномочий

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 39 по ул. Волгоградская в составе:

1. Чечеткин М.В., собственник
2. Келаскина Л.И., собственник
3. Сараев С.Д., собственник
4. Устюжанин А.А., собственник
5. Абатуров А.С., собственник
6. Микаелян С.Р. собственник

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома

Абатурова Анатолия Сократовича, собственник

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 90,38% «против»: 2,12%, «воздержались»: 5,78%.

Решение принято.

4. Слушали: Устюжанина Андрея Анатольевича,

Предложено: Определить порядок пользования земельным участком для выделения парковочных мест жителям многоквартирного дома.

Решили: Определить порядок пользования земельным участком для выделения парковочных мест жителям многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская д. 39:

1. Создать парковочные места во дворе дома № 39 по ул. Волгоградской (Приложение № 1), на средства, собранные владельцами автомобилей.
2. Закрыть ограждениями газон со стороны ул. Волгоградской
3. Каждый автовладелец имеет право участвовать в организации парковочных мест. Допускается установка ограничителей. Автовладелец в праве в письменном виде отказаться от парковочного места.
4. Территориальное распределение мест и их корректировка производится Советом дома после окончания строительных работ по организации парковок и оформляется протоколом Совета дома
5. Все парковочные места предназначены только для жителей многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Волгоградская д. 39.
6. Посторонние лица, занявшие парковочные места, должны оставлять свои координаты на лобовом стекле и не оставлять автомобиль на ночь.

Совет дома вправе раз в год осуществлять перераспределение парковочных мест.

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 50,73% «против»: 8,38%, «воздержались»: 2,94%.

Решение не принято.

5. Слушали: Устюжанина Андрея Анатольевича,

Предложено: Согласовать передачу в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома

Решили: Согласовать передачу в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская д. 39:

- кровля площадью 15 кв. м. - ООО «МТС» и заключение договора с пользователем общего имущества (ООО «МТС») для размещения оборудования по цене **28 320 руб.** в месяц (с НДС);

Поручить АО «Управляющая компания «Стандарт», осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 39, направлять средства от использования общего имущества, указанного в настоящем решении на:

- содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 39 в объеме 80% от платы за пользование общим имуществом.
- управление многоквартирным домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.

Конкретные виды работ и затраты на них согласовать с Советом МКД.

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 34,97% «против» 20,04%, «воздержались»: 8,80%.

Решение не принято.

Место хранения протокола: ОА «УК «Стандарт» г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, 43.

Председатель

 Устюжанин А.А., кв. №

Секретарь

 Келаскина Л.И., кв. №