

ПРОТОКОЛ № 14/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования,
жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д.39

г. Екатеринбург

30 ноября 2015 год.

Общая площадь: 10 501,49 м².

В собрании приняли участие:
75,21% голосов собственников

Инициативная группа: Устюжанин А.А., собственника кв. № 172
Булыгина В.Н., собственника кв. № 154

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня и оформлении решения общего собрания.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания и о предоставлении полномочий на подписание протокола.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором.
8. О наделении ЗАО «УК «Стандарт» полномочиями на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт, изготовлению и доставке платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и определении порядка внесения платы.
9. О наделении ЗАО «УК «Стандарт» полномочиями на ведение претензионной и исковой работы в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
10. Об определении перечня работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, об определении сметы на выполнение работ, очередности их выполнения и предоставлении полномочий ЗАО «УК «Стандарт».
11. Об определении срока выполнения работ по капитальному ремонту, источника финансирования капитального ремонта.
12. О наделении ЗАО «УК «Стандарт» полномочиями на определение подрядной организации для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта и на определение условий договора.
13. Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту.

Все собственники жилого дома по адресу г.Екатеринбург, ул.Волгоградская д.39, уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 11 ноября 2015г.

Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня. Решение собрания оформить протоколом.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

Избрать председателем собрания Устюжанина А.А., собственника кв. № 172

Избрать секретарем собрания Булыгину В.Н., собственника кв. № 154

Уполномочить председателя и секретаря на подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 99,1%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,90%.

Решение принято.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская д. 39, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 75,21% «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации - **ОАО «Сбербанк России».**

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 75,21% «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

5. Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ЗАО «УК «Стандарт» (ОГРН 1036604023500; ИНН 6671141360), владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 74,53 %, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,41%.

Решение принято.

6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

(на момент принятия настоящего решения Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 N 833-ПП установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД месяц - 8,20 руб.)

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

7. Определить ЗАО «УК «Стандарт» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

8. Наделить полномочиями ЗАО «УК «Стандарт» на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД ул. Волгоградская д.39, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Определить, что ЗАО «УК «Стандарт» оплачивает комиссионное вознаграждение банка, установленное в соответствии с условиями договора специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Наделить полномочиями ЗАО «УК «Стандарт» на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

- до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем – за истекший месяц;
- до первого числа года, являющегося расчетным – единовременно за каждый месяц расчетного года. При этом пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт за расчетный год, отражаются в платежном документе за первый месяц года, следующего за расчетным.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 100,00% «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

9. Уполномочить ЗАО «УК «Стандарт» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

Определенное настоящим пунктом решения полномочие возникает у ЗАО «УК «Стандарт» с момента вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на спецсчете.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 100,00% «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

10. Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, утвердить укрупненную смету на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта и очередность их выполнения в соответствии с приложением № 1. Предоставить полномочия ЗАО «УК «Стандарт» в одностороннем порядке изменять очередность выполнения работ в случае наличия технической необходимости, обусловленной состоянием общего имущества, при этом локальный сметный расчет на выполняемые работы может согласовываться с Советом МКД, оплата за выполненные работы производится на основании фактической стоимости, указанной в актах приемки выполненных работ.

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 75,21%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

11. Определить, что работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Волгоградская д. 39, выполняются за счет средств фонда капитального ремонта МКД по мере накопления достаточной суммы, необходимой на выполнения таких работ, на специальном счете (фактически поступившие денежные средства).

Результаты голосования: (от общего числа собственников) «за»: 75,21%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

12. Наделить полномочиями ЗАО «УК «Стандарт» самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта, самостоятельно заключать договоры на выполнение таких работ в порядке и на условиях, установленных ЗАО «УК «Стандарт», в целях максимального соблюдения законных прав и интересов собственников помещений, связанных с содержанием общего имущества.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 96,40%, «против»: 3,05%, «воздержались»: 0,55%.

Решение принято.

13. Определить собственников

1. кв. 172 МКД по ул. Волгоградская д.39, Устюжанин А.А.

2. кв. 154 МКД по ул. Волгоградская д.39, Булыгина В.Н.

3. кв. 74 МКД по ул. Волгоградская д.39, Шабанов Ф.П.

в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на участие в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту. При этом на участие в приемке и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из указанных собственников в отдельности. В случае невозможности участия в приемке и подписании актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту одним из определенных настоящим решением собственников, определить, что на участие в приемке и подписании актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из собственников помещений в МКД по ул. Волгоградская д. 39.

Результаты голосования: (из числа проголосовавших) «за»: 98,92%, «против»: 0,36%, «воздержались»: 0,72%.

Решение принято.

Председатель



Устюжанин А.А., собственника кв. № 172

Секретарь



Булыгина В.Н., собственника кв. № 154