

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022
Волгоградская д.31 /3

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2023 0:00:00 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2022 0:00:00 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2022 23:59:59 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 679 589,35 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 2 679 589,35 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 619 715,79 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 619 715,79 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 619 715,79 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 59 873,56 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | 4 222,43 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 59 873,56 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 636 563,68 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 387 342,57 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,7 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 572,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 568,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,69 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 123 080,29 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,11 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 679 589,14 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 210 852,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,6 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 001,03 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,36 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 198 243,66 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,95 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 224 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,03 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 783 700,67 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 102,58 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 203,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Поверка приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 634,46 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,52 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 322 084,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 42,16 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 878 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,52 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 766,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,13 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт конструктивных элементов здания |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 518,87 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Текущий ремонт конструктивных элементов здания |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 518,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,6 |
| 13.4 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 264 001,67 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 200 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,94 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Содержание контейнерных площадок |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 771,09 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,76 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 127 094,64 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,64 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95 259,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,47 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 676,22 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,75 |
| 13.5 | Наименование работ (услуг) | | Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 820 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 820 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,02 |