

## ПРОТОКОЛ №9/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 24

г. Екатеринбург

« 18 » мая 2015 г.

В собрании приняли участие:

Общая площадь: 4 382,70 м<sup>2</sup>.

56,373 % голосов собственников

Инициативная группа: Литвинова О. В., собственник кв. № 10  
Чистякова М. И., собственник кв. № 52

### Вопросы повестки дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об утверждении финансового плана.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 24 уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 7 мая 2015г.

### Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня.

**Результаты голосования** (из числа проголосовавших): «за»: 84,44%, «против»: 3,57%, «воздержались»: 0,00%.

### **Решение принято.**

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Литвинова О. В., собственник кв. № 10
2. секретарь Чистякова М. И., собственник кв. № 52

**Результаты голосования** (из числа проголосовавших): «за»: 84,44%, «против»: 3,57%, «воздержались»: 0,00%.

### **Решение принято.**

3. Утвердить финансовый план дома № 24 по ул. Сурикова, в соответствии с приложением № 1. Утвердить тариф на содержание и ремонт помещения в доме в размере 25,96 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с 1 числа месяца следующего за месяцем подписания протокола общего собрания.

Тариф и финансовый план действуют до принятия общим собранием собственников нового тарифа и финансового плана, но не менее одного года.

В случае увеличения тарифа на содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления, тариф, утвержденный общим собранием, увеличивается на процент увеличения тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

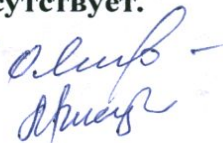
В случае изменения тарифа на содержание и ремонт помещения каждая статья финансового плана корректируется на процент изменения тарифа.

Тариф на содержание и ремонт комнаты в коммунальной квартире определяется исходя из суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

**Результаты голосования** (из числа проголосовавших): «за»: 1,22%, «против»: 98,19%, «воздержались»: 0,00%.

**Кворум для принятия решения отсутствует.**

Председательствующий  
Секретарь



Литвинова О. В., кв. № 10  
Чистякова М. И., кв. № 52



**Финансовый план управления общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Сурикова, д.24**
**ПРОЕКТ1****02.03.2014г.**

Степень благоустройства: горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, эл/плиты, без мусоропровода, без лифта

ЭУ-06

№ п/п	Статья дохода / расхода	Тариф на содержание жилья на 1 кв.м. общей площади квартир (нежилых помещений) в доме	Сумма за год (при 100% оплате), руб. с НДС
<b>Доход</b>			
1.	Коммунальные услуги *		2 751 189,06
2.	Содержание жилья	25,96	1 371 248,74
	<b>ИТОГО доход по ФП</b>		<b>4 122 437,80</b>
<b>Расход</b>			
1.	Коммунальные услуги *		2 751 189,06
2.	Затраты на управление	8,82	466 051,76
2.1.	управление МКД	4,88	257 769,41
2.2.	компенсация понесенных затрат предыдущего периода, необеспеченных финансированием и непредусмотренных в ранее утвержденном финплане	3,94	208 282,35
3.	Затраты, связанные с начислением, организацией сбора и учета ден. средств	2,62	138 392,59
4.	Затраты на диспетчерскую службу	0,36	19 015,78
5.	Затраты на услуги Центра регистрации граждан	0,18	9 520,29
6.	<b>Содержание МКД</b>	<b>13,98</b>	<b>738 268,32</b>
6.1.	уборка МОП	0,77	40 828,94
6.2.	уборка придомовой территории	0,66	34 705,64
6.3.	обслуживание контейнерной площадки (в т.ч. вывоз ТБО, КГМ)	1,52	80 100,57
6.4.	затраты на аварийную службу	0,65	34 334,04
6.5.	обслуживание приборов учета	1,39	73 384,20
6.6.	техническое обслуживание сетей, конструктивных элементов, прочего инженерного оборудования и приборов дома и др. (в т.ч. заявочный ремонт)	8,99	474 914,92
	<b>ИТОГО расход по ФП</b>		<b>4 122 437,80</b>

\* - сумма за коммунальные услуги складывается из объемов потребления коммунальных ресурсов МКД, сложившихся за аналогичный период годом ранее, с учетом планируемых тарифов, утвержденных согласно действующему законодательству, на коммунальные ресурсы. Планирование суммы доходов/расходов (равны) на коммунальные услуги произведено с учетом полного возмещения пользователями коммунальных услуг МКД расходов, предъявленных поставщиками за потребленные МКД коммунальные ресурсы.

**Примечание: п.п. 6.6. включает только обязательные работы**

**Внимание!!!** Настоящий проект финансового плана действует в течение **45 дней** с момента его получения первым собственником помещения в доме. По истечении указанного срока ЗАО "УК "Стандарт" вправе не принимать к исполнению решение общего собрания собственников помещений дома об утверждении данного финансового плана.

Проект финансового плана получен:

(дата, ФИО, подпись и адрес собственника)

Исполнитель: Чеблуква К.В.  
235-72-74

14,04,2015  
Литвинова О.В. Олейко