

## ПРОТОКОЛ № 2/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 38 корпус 2

г. Екатеринбург

31 июля 2015 год.

В собрании приняли участие:

Общая площадь: 4 552,79 кв.м.

70,044% голосов собственников

Инициативная группа: 1 Замараева О.В., кв. № 17

2. Гнедкова Н.Г., кв. № 56

### **Вопросы повестки дня:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и определения сроков действия полномочий.
4. Об утверждении видов работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и порядке их финансирования.
5. Об утверждении уборочной территории.
6. О наделении полномочиями ЗАО «УК «Стандарт» на предоставление в возмездное пользование части общего имущества и на заключение договоров с пользователями общего имущества.
7. Об утверждении формы договора управления МКД.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 38 корпус 2 уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 08 мая 2015 г.

### **Решили:**

1. Утвердить предложенную повестку дня.

**Результаты голосования:** Принято (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

### **Решение принято.**

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Замараева Ольга Валериевна, собственник кв. № 17
2. секретарь Гнедкова Наталья Георгиевна, собственник кв. № 56

**Результаты голосования:** Принято (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

### **Решение принято.**

3. Избрать совет многоквартирного дома № 38 корпус 2 по ул.Щорса в составе:

1. Замараева Ольга Валериевна, собственник кв. № 17
2. Соболева Наталья Сергеевна, собственник кв. № 22
3. Чистяков Николай Илларионович, собственник кв. № 16
4. Мохов Антон Александрович, собственник кв. № 68
5. Гнедкова Наталья Георгиевна, собственник кв. № 56

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома

Замараеву Ольгу Валериевну, собственник кв. № 17

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет.

**Результаты голосования:** Принято (из числа проголосовавших) «за»: 100,00%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

### **Решение принято.**

4. Утвердить виды и ориентировочную стоимость работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и очередность их выполнения в соответствии с Приложением № 2.

Виды работ, указанные в Приложении № 2, выполняются при условии наличия достаточного количества денежных средств на лицевом счете МКД для выполнения данного вида работ.

В случае, если денежных средств на выполнение указанных видов работ недостаточно, они выполняются по мере их накопления.

Очередность выполнения работ и сроки выполнения могут определяться решением Совета дома.

**Результаты голосования:** Принято (от общего числа собственников) «за»: 70,04%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

**Решение принято.**

5. Утвердить уборочную территорию в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение № 3)

**Результаты голосования:** Принято (из числа проголосовавших) «за»: 98,70%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 1,30%.

**Решение принято.**

6. Уполномочить ЗАО «УК «Стандарт» по согласованию с Советом дома на предоставление в возмездное пользование части общего имущества и на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД, при этом ЗАО «УК «Стандарт» обязана обеспечить сохранность общего имущества, аккумулировать средства, полученные за его возмездное использование на лицевом счете многоквартирного дома (статья «содержание жилья»), за вычетом 20%, которые являются агентским вознаграждением ЗАО «УК «Стандарт» (ст. 1005 ГК РФ). Предоставлять информацию собственникам о сумме полученных средств от возмездного использования общего имущества в ежегодном отчете о деятельности УК, а так же по их письменному запросу. Конкретные виды работ и затраты на них согласовывать с Советом дома.

**Результаты голосования:** Принято (от общего числа собственников) «за»: 65,62%, «против»: 1,03%, «воздержались»: 1,80%.

**Кворум для принятия решения отсутствует.**

7. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, согласно приложения № 4, с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола общего собрания.

**Результаты голосования:** Принято (из числа проголосовавших) «за»: 89,58%, «против»: 1,48%, «воздержались»: 6,25%.

**Решение принято.**

Председательствующий  
Секретарь



Замараева О.В., кв. № 17  
Гнедкова Н.Г., кв. № 56

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к решению внеочередного общего собрания  
собственников помещений (протокол № )

ул. 8 Щорса, 38/2

Год постройки : 1970  
Количество этажей: 5  
Количество подъездов: 6  
Количество квартир: 100

Общая площадь : 4574,9 кв.м  
Общая площадь жилых помещений: 4 574,9 кв.м

Потребность в ремонтных работах .  
проведения данных ремонтных работ .

Вид работ капитального характера	Ед.изм.	Количество	Сумма, тыс.руб
Замена систем ХВС и ГВС	м.п.	2 040	2 220,00
Замена системы водоотведения	м.п.	780	1020,00
Замена системы электроснабжения	м.	1890	1500,00
Замена системы ЦО	м.п.	1 740	5228,70
Штукатурно-малярный ремонт МОП	кв.м.	1 692	690,00
Ремонт крылец			30,00
санитарная обрезка деревьев	шт.	2	7,00
Ремонт асфальтового покрытия	кв.м.	120	144,00
<b>Предварительная стоимость(тыс.руб) :</b>			<b>10 839,70</b>