

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023
Шейнкмана д.24

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 199 525,21 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 508 176,81 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 508 176,81 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 599 261,57 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 599 261,57 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 599 261,57 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -91 084,76 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | 149 019,27 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 108 440,45 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 484 807,65 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 354 431,71 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 68,18 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 553,07 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,61 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 58 359,74 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,23 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 58 463,13 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,25 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 631 926,23 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 140 944,92 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,11 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 111 712,43 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,49 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 688 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,52 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 280 021,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 53,87 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 45 485,8 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,75 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 872 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,9 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 41 201,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,93 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 286 352,76 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 055,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,09 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59 212,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,39 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 893,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,95 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 575,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,81 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 616 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,85 |
| 13.4 | Наименование работ (услуг) | | Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 155,66 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 155,66 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,34 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 000 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,73 |