

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2019 - 31.12.2019
Серафимы Дерябиной д.49 /2

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2020 0:00:00
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2019 0:00:00
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2019 23:59:59
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 162,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 873 167,88
7.1	-за содержание дома	руб.	1 873 167,88
7.2	-за текущий ремонт	руб.	
7.3	-за услуги управления	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 807 809,91
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 807 809,91
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 807 809,91
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	65 357,97
11	Финансовый результат (на конец периода)	руб.	-181 739,67
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 520,85
13	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.1	Наименование работ (услуг)		Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	578 113,17
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 308,5
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,31
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги Центра регистрации населения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 490,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 989,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по начислению платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 531,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,35
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по сбору платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 792,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
13.2	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 105 718,31
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 991,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,18
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 877,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,3
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО ТЭКОНов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 528
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общего имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544 240,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,34
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 609,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,02
6)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Поверка приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 040
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
7)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 897
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75
8)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 534,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,11
13.3	Наименование работ (услуг)		Благоустройство и санитарное содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 032,06
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 415
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 006,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,64
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 379,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,96
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 882,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 348
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
13.4	Наименование работ (услуг)		Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 686,04
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Анализ воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 686,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
14.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
14.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
14.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
14.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
14.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
14.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
15	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
1)	Вид коммунальной услуги	---	Газ
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	43 364,069
	Начислено потребителям	руб.	233 084,33
	Оплачено потребителями	руб.	228 866,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 354,52
2)	Вид коммунальной услуги	---	Водоотведение
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	26 133,94
	Начислено потребителям	руб.	593 051,01
	Оплачено потребителями	руб.	561 658,9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 365,29
3)	Вид коммунальной услуги	---	Горячее водоснабжение (нагрев)
	Единица измерения	---	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	710,627
	Начислено потребителям	руб.	1 310 431,14
	Оплачено потребителями	руб.	1 284 665,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 344 641,92
4)	Вид коммунальной услуги	---	Горячее водоснабжение (подача)
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 153,58
	Начислено потребителям	руб.	373 881,23
	Оплачено потребителями	руб.	359 810,25

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 864,46
5)	Вид коммунальной услуги	---	Обращение с ТКО
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	964,52
	Начислено потребителям	руб.	557 866,9
	Оплачено потребителями	руб.	538 581,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	543 993,23
6)	Вид коммунальной услуги	---	Отопление
	Единица измерения	---	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 245,871
	Начислено потребителям	руб.	2 275 165,26
	Оплачено потребителями	руб.	2 286 895,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 351 596,03
7)	Вид коммунальной услуги	---	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	---	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 186
	Начислено потребителям	руб.	517 609,82
	Оплачено потребителями	руб.	561 335,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507 552,06
8)	Вид коммунальной услуги	---	Электроэнергия
	Единица измерения	---	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	266 920
	Начислено потребителям	руб.	1 041 884,97
	Оплачено потребителями	руб.	970 081,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 590,82