

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022
Решетникова проезд д.6

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2023 0:00:00 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2022 0:00:00 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2022 23:59:59 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 158 131,01 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 158 131,01 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 191 861,82 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 1 191 861,82 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 191 861,82 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -33 730,81 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | -377 414,86 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -33 730,81 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 427 474,7 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 269 451,98 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 63,53 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 344,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,91 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74 085,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,47 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71 593 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,88 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 963 841,36 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 118 387,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,91 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 98 942,47 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23,33 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 688 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,63 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 436 857,95 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 103 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Проверка состояния ИПУ в жилых помещениях МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 54 274 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,8 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 203,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,01 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Поверка приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 988,7 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,12 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 191 956,6 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,26 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 543 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,19 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт конструктивных элементов здания |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 183,62 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР лифтового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 183,62 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,22 |
| 13.4 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 172 427 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 206 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,28 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Содержание контейнерных площадок |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 322,53 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,25 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 85 165,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,08 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 65 952,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,55 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 780,07 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,48 |
| 13.5 | Наименование работ (услуг) | | Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 350 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 350 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |