

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Пушкина д.9

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |   |
|---|---|-------------------|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2024  |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2023  |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2023  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 397 100,08  |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>3 031 709,41</b>   |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 3 031 709,41  |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |   |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |   |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>3 223 977,56</b>   |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 3 223 977,56  |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              |   |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |   |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |   |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 3 223 977,56  |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | -192 268,15   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>-63 967,9</b>  |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 204 831,93  |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |   |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>                         |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>933 778,91</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 768 189,67  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 68,18   |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>               |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 14 907,9  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,32  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 75 453,17   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 6,7   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 75 228,17   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 6,68  |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>                |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>1 517 333,79</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>                       |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 310 916,76  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 27,6  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>                            |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 153 565,53  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 13,63   |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>                           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 994 125,46  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 88,23   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО вентиляции</b>                                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 13 406  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,19  |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 45 320,04   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 4,02  |
| 13.3  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>819 932,76</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 312 000,8   |

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 27,69  |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                           |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 145 440,12   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 12,91  |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                         |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 52 920,36  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 4,7  |
| 4)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                               |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 26 222,68  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 2,33   |
| 5)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев</b>     |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 33 600   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | сезонно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 2,98   |
| 6)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>    |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 249 748,8  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 22,17  |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>        |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>16 900</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b> |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 16 900   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,5  |