

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Начдива Онуфриева д. 24 корп. 1 проведенного в очно/заочной форме
г. Екатеринбург

«28» мая 2019 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: 13.04.2019 г.

Дата окончания: 28.05.2019 г.

Место приема заполненных решений собственников:

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1

Инициатор проведения собрания: _____, кв. № 19.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:

от _____ г.

Приглашенные на общее собрание: 0.

Присутствующие на общем собрании: 120 (Список прилагается, приложение №2).

Место приема заполненных решений собственников: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1, кв.19

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8243,6 кв.м

В собрании приняли участие:

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

6104,01 м. кв., 74 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв., 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 7939,8 кв. м.;

- нежилые помещения 303,8 кв.м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об утверждении работ капитального характера по замене стояков холодного, горячего водоснабжения, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете, и порядке их финансирования.
4. Об утверждении сметной стоимости проводимых работ.
5. О наделении полномочиями АО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 (подъезды №8, №9, №10, №11, №12).
6. Об определении срока проведения работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения.
7. О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 (подъезды №8, №9, №10, №11, №12).

Предложено: «Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1»

Решили по вопросу № 5 «Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1»

Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1
«За» 69,5 % голосов, «Против» 2,1 % голосов, «Воздержались» 2,4 % голосов

Вопрос №6 повестки голосования: «Об определении срока проведения работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1»

Слушали: инициатора собрания

, кв. № 19 с предложением «Об определении срока проведения работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1».

Предложено: «Определить срок выполнения ремонтных работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 не позднее 31.12.2019г.»

Решили по вопросу № 6 «Определить срок выполнения ремонтных работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 не позднее 31.12.2019г.»

Определить срок выполнения ремонтных работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 не позднее 31.12.2019г.

«За» 69,7 % голосов, «Против» 1,9 % голосов, «Воздержались» 2,4 % голосов

Вопрос №7 повестки голосования: «О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1»

Слушали: инициатора собрания

, кв. № 19 с предложением «О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1».

Предложено: «Определить лицом уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 - собственника жилого помещения в МКД ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1: , собственник кв. № 19.

В случае, невозможности участия в приемке и подписании актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту одним из определенных настоящим решением собственников, определить, что на участие в приемке и подписании актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из собственников помещений в МКД по ул. Начдива Онуфриева, д.24 корп.1».

Решили по вопросу № 7 «Определить лицом уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 - собственника жилого помещения в МКД ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1: , собственник кв. № 19.

В случае, невозможности участия в приемке и подписании актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту одним из определенных настоящим решением собственников, определить, что на участие в приемке и подписании актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества имеет право любой из собственников помещений в МКД по ул. Начдива Онуфриева, д.24 корп.1»

Определить лицом уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12) в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1 - собственника жилого помещения в МКД ул. Начдива Онуфриева д.24 корп. 1: Глазырину Наталью Александровну, собственник кв. № 19.

В случае, невозможности участия в приемке и подписании актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту одним из определенных настоящим решением собственников, определить, что на участие в приемке и подписании актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту

общего имущества имеет право любой из собственников помещений в МКД по ул. Начдива Онуфриева, д.24
корп.1.

«За» 68,9 % голосов, «Против» 3,2 % голосов, «Воздержались» 1,9 % голосов

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Копия протокола об утверждении способа уведомления собственников помещений № 1 от 10.10.2007г.;
5. Решения собственников;
6. Проект Локального сметного расчета ремонтных работ по замене стояков холодного, горячего водоснабжения (подъезды №8, №9, №10, №11, №12).

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов: