

**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023**  
**Начдива Онуфриева д.24 /4**

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |   |
|---|---|-------------------|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2024  |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2023  |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2023  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 245 039,45  |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>2 230 765,15</b>   |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 2 230 765,15  |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |   |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |   |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>2 215 233</b>  |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 2 215 233   |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              |   |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |   |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |   |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 2 215 233   |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 15 532,15   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>205 347,95</b>   |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 260 571,6   |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |   |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>                     |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>628 226,21</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 410 949,14  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 69,2  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 17 834,1  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 3   |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>                 |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 91 711,65   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 15,44   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 107 731,32  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 18,14   |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>            |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>1 127 403,88</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>                   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 163 880,52  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 27,6  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны</b>             |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 9 309,68  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,57  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>                        |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 98 157,03   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 16,53   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>                                    |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 5 376   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,91  |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>                       |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 422 958,37  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 71,22   |
| 6)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Проверка состояния ИПУ в жилых помещениях МКД</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 23 216  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,91   |
| 7)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Страхование лифтов</b>                                   |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 172,94   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 0,03   |
| 8)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>                 |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 44 580,26  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 7,51   |
| 9)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>     |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 285 733,44   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 48,11  |
| 10)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО вентиляции</b>  |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 19 804   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,33   |
| 11)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>                             |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 54 215,64  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 9,13   |
| <b>13.3</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>              |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>22 720</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b> |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 22 720   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,83   |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>    |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>231 534,96</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>        |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 5 130  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 0,86   |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                         |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 131 845,32   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 22,2   |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                       |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 69 076,44  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 11,63  |
| 4)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                             |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 22 483,2   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,79   |
| 5)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев</b>   |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 3 000  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | сезонно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 0,51   |