

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2019 - 31.12.2019
Московская д.209

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2020 0:00:00 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2019 0:00:00 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2019 23:59:59 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 116 616,68 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 602 765,01 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 602 765,01 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 374 777,34 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 374 777,34 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 374 777,34 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 227 987,67 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | -665 655,29 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 344 604,35 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 400 974,13 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 246 408,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 46,02 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 950,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 818,85 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,83 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 606,53 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,34 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 189,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,46 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 862 835,97 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 377,09 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,24 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 400 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,45 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 986,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,35 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 480 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,84 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 379 482,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 70,87 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 203,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,13 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Поверка приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 665 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 641,52 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,62 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО системы дымоудаления и пожаротушения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 600 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,14 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт конструктивных элементов здания |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 632 095,1 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 267 376 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49,93 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР лифтового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74 264,1 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,87 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР лифтовых холлов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 290 455 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 54,24 |
| 13.4 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 143 213,25 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 960 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,18 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84 588,75 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,8 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 206,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,94 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 458,06 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,83 |
| 13.5 | Наименование работ (услуг) | | Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 314,18 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Страхование лифтов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114,18 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 200 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 14 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 14.1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 14.2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 14.3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 14.4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 14.5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 14.6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 15 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| 1) | Вид коммунальной услуги | --- | Газ |

| | | | |
|----|--|-------------|---------------------------------------|
| | Единица измерения | --- | |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| | Начислено потребителям | руб. | |
| | Оплачено потребителями | руб. | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | --- | Водоотведение |
| | Единица измерения | --- | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 12 417,606 |
| | Начислено потребителям | руб. | 277 407,73 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 255 394,64 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 279 258,52 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | --- | Горячее водоснабжение (нагрев) |
| | Единица измерения | --- | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 350,841 |
| | Начислено потребителям | руб. | 636 070,99 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 607 382,69 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 663 647,57 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | --- | Горячее водоснабжение (подача) |
| | Единица измерения | --- | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 012,353 |
| | Начислено потребителям | руб. | 180 771,84 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 166 052,73 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180 981,21 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | --- | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | --- | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 512,371 |
| | Начислено потребителям | руб. | 295 288,27 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 292 608,03 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 290 034,97 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | --- | Отопление |
| | Единица измерения | --- | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 548,712 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 086 135,02 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 118 135,26 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 035 336,61 |
| 7) | Вид коммунальной услуги | --- | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | --- | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 523 |
| | Начислено потребителям | руб. | 233 679,12 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 241 530,43 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 233 380,23 |
| 8) | Вид коммунальной услуги | --- | Электроэнергия |
| | Единица измерения | --- | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 216 305 |
| | Начислено потребителям | руб. | 550 573,07 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 496 034,33 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 492 354,61 |