

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Краснолесья д.14 /4

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 403,35
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 215 629,24</b>
7.1	-за содержание дома	руб.	2 215 629,24
7.2	-за текущий ремонт	руб.	
7.3	-за услуги управления	руб.	
8	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 218 038,55</b>
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 218 038,55
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 218 038,55
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-2 409,31
11	<b>Финансовый результат (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>27 201,76</b>
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 994,04
13	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.1	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Управление многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>595 787,99</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по управлению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 976,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,2
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 750,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 056,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,07
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 005,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,56
13.2	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 260 361,24</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 051,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,76
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 777,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,09
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 376
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
5)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	547 597,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,67
6)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Страхование лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
7)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 008,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,17
8)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 155,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,54
9)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 261
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,97
10)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 960,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,13
<b>13.3</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>93 674</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТР общего имущества МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 604
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 070
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,06
<b>13.4</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>24 013,56</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 700
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 418,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,12
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 675,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,62
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 219,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,59