

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, жилого дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 35

г. Екатеринбург

«9» апреля 2015 г.

В собрании приняли участие:

68,993 % голосов собственников

Инициативная группа: 1. Ефимова Н.М., собственник кв. № 164

2. Дулова Т.Л., собственник кв. № 159

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и определения сроков действия полномочий.
4. Об утверждении финансового плана.
5. Об утверждении видов работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и порядке их финансирования.
6. Об утверждении уборочной территории.
7. О наделении полномочиями ЗАО «УК «Стандарт» на предоставление в возмездное пользование части общего имущества и на заключение договоров с пользователями общего имущества.
8. Об утверждении формы договора управления МКД.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 35, уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 13 ноября 2014 г.

Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 98,23%, «против»: 0,15%, «воздержались»: 1,27%.

Решение принято.

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Ефимову Н.М., собственник кв. № 164
2. секретарь Дулова Т.Л., собственник кв. № 159

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 96,89%, «против»: 0,78%, «воздержались»: 2,14%.

Решение принято.

3. Избрать совет многоквартирного дома № 35 по ул. Фурманова в составе:

1. Бородкин Д.В., собственник кв. № 184
2. Кукушкина Г.Д., собственник кв. № 174
3. Смирнов В.И., собственник кв. № 155
4. Кузнецова Н.М., собственник кв. № 78
5. Новиков С.Ю., собственник кв. № 200

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Лотову Л.Н., собственник кв. № 179

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 92,60%, «против»: 1,39%, «воздержались»: 4,10%.

Решение принято.

4. Утвердить финансовый план дома № 35 по ул. Фурманова, в соответствии с приложением № 1. Утвердить тариф на содержание и ремонт помещения в доме в размере 29,67 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с 1 числа месяца следующего за месяцем подписания протокола общего собрания.

В случае изменения тарифа на содержание и ремонт помещения каждая статья финансового плана корректируется на % изменения тарифа.

Тариф на содержание и ремонт комнаты в коммунальной квартире определяется исходя из суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 44,90%, «против»: 31,11%, «воздержались»: 15,94%.

Кворум для принятия решения отсутствует.

5. Утвердить виды и ориентировочную стоимость работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и очередность их выполнения в соответствии с Приложением № 2. Виды работ, указанные в Приложении № 2, выполняются при условии наличия достаточного количества денежных средств на лицевом счете МКД для выполнения данного вида работ.

В случае, если денежных средств на выполнение указанных видов работ недостаточно, они выполняются по мере их накопления.

Очередность выполнения работ и сроки выполнения могут определяться решением Совета дома.

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений): «за»: 67,70%, «против»: 0,29%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

6. Утвердить уборочную территорию в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение № 3).

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 91,14%, «против»: 0,88%, «воздержались»: 6,63%.

Решение принято.

7. Уполномочить ЗАО «УК «Стандарт» по согласованию с Советом дома на предоставление в возмездное пользование части общего имущества и на заключение договоров возмездного пользования части общего имущества, не используемого собственниками МКД, передача которого не отразится на комфортном и безопасном проживании в МКД, при этом ЗАО «УК «Стандарт» обязана обеспечить сохранность общего имущества, аккумулировать средства, полученные за его возмездное использование на лицевом счете многоквартирного дома (статья «содержание жилья»), за вычетом 20%, которые являются агентским вознаграждением ЗАО «УК «Стандарт» (ст. 1005 ГК РФ). Предоставлять информацию собственникам о сумме полученных средств от возмездного использования общего имущества в ежегодном отчете о деятельности УК, а так же по их письменному запросу. Конкретные виды работ и затраты на них согласовывать с Советом дома.

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений): «за»: 67,70%, «против»: 0,29%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

8. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, согласно приложения № 4, с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола общего собрания. **Результаты голосования** (из числа проголосовавших): «за»: 74,71%, «против»: 4,88%, «воздержались»: 16,67%.

Решение принято.

Председатель:

Ефимова Н.М., собственник кв. № 164

Секретарь:

Дулова Т.Л., собственник кв. № 159

ул. Фурманова, д. 35

Год постройки : 1979-1994 г.

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 216

Общая площадь : 12 651,9 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 11 984,5 кв.м

Потребность в ремонтных работах .

Перечень составлен в соответствии с приоритетностью проведения данных ремонтных работ .

Вид работ капитального характера	Ед.изм.	Количество	Сумма, тыс.руб
Ремонт кровли (под. № 1-3)	кв.м.	1 222	1 222,00
замена стояков ХВС, ГВС (под. № 4-7)	п.м.	2 860	3 000,00
замена стояков канализации (под. № 4-7)	п.м.	1 140	800,00
замена системы ЦО	п.м.	4 270	13 026,35
Электромонтажные работы	п.м.	3 000	3 300,00
Модернизация лифтов (под. № 5-7)	шт.	3	6 030,00
Замена светильников в МОП и дворовом освещении на светодиодные, установка автоматики дворового освещения			200,00
Штукатурно-малярный ремонт МОП	кв.м.	4 784	1 540,00
Штукатурно-малярный ремонт входных групп	кв.м.	70	140,00
Замена ввода газоснабжения	шт.	7	77,00
Установка МАФ	шт.	игровой комплекс, урны	250,00
Ограждения	п.м.	70	126,00
Ремонт асфальтового покрытия	кв.м.	250	300,00
Восстановление газона (завоз земли)	куб.м.	6	7,50
Контейнерная площадка	шт.	1	80,00
Обрезка деревьев	шт.	4	16,00
Предварительная стоимость(тыс.руб) :			30 114,85

Работы, выполненные ранее в рамках капитального ремонта:

2007г.- ремонт кровли (под. № 4-7)

2007г.- козырьковое освещение