

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Фрунзе д.71

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |   |
|---|---|-------------------|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2024  |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2023  |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2023  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 44 791,61   |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>470 409,23</b>   |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 470 409,23  |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |   |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |   |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>444 901,84</b>   |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/наимателей помещений   | руб.              | 444 901,84  |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | руб.              |   |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |   |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |   |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 444 901,84  |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 25 507,39   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>-136 185,8</b>   |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 70 299  |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |   |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>                         |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>166 088,93</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 110 637,16  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 68,18   |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>               |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 4 072,23  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,51  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 28 217,26   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 17,39   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 23 162,28   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 14,27   |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>                |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>335 023,2</b>  |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>                       |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 44 786,52   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 27,6  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>                            |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 49 722,74   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 30,64   |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>                           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 223 009,5   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 137,43  |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО вентиляции</b>                                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 5 125   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 3,16  |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 12 379,44   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 7,63  |
| 13.3  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>67 000,08</b>  |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 45 996,36   |

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 28,35  |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                         |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 10 644,12  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 6,56   |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                               |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 10 359,6   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 6,38   |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>        |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>12 975,43</b>   |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b> |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 10 975,43  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 6,76   |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов</b>                   |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 2 000  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,23   |