

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург б-р Денисова-Уральского, д. 6А проведенного в очно/заочной форме

г. Екатеринбург

«18» сентября 2019 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: 10.09.2019г.

Дата окончания: 19.09.2019г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Екатеринбург, б-р Денисова-Уральского, д. 6А, кв.44

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, б-р Денисова-Уральского, д.6А

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 44

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение: № 66-66/001-66/001/487/2016-102/6 от 27.01.2016 г.

Приглашенные на общее собрание: 0.

Присутствующие на общем собрании: 301(Список прилагается, приложение №3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6324,7 кв.м.

В собрании приняли участие:

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

4743,5 м. кв., 75 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв. 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 6324,7 кв. м.;

- нежилые помещения 0 кв.м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об утверждении работ капитального характера по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете, и порядке их финансирования.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ.
5. О наделении полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6А.
6. Об определении срока проведения работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.
7. О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6А.

Результаты голосования:

Вопрос №1 повестки голосования: «Об утверждении повестки дня».

Слушали: инициатора собрания
утверждении повестки дня».

кв. № 44 с предложением: «Об

Предложено: «Утвердить предложенную повестку дня».

Решили по вопросу № 1: «Утвердить предложенную повестку дня».

Утвердить предложенную повестку дня.

«За» 72,9 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2,1 % голосов

Вопрос №2 повестки голосования: «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Слушали: инициатора собрания

кв. № 44 с предложением: «Об

избрании председательствующего и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Предложено: «Выбрать председательствующего собрания –

кв. 44, секретарем общего

собрания –

кв.2, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить

подсчет голосов и подписывать протокол».

Решили по вопросу № 2: «Выбрать председательствующего собрания –

кв. 44, секретарем

общего собрания –

кв.2, уполномочить председателя и секретаря общего собрания

производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Выбрать председательствующего собрания –

кв. 44, секретарем общего собрания –

кв.2, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет

голосов и подписывать протокол

«За» 74 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 1% голосов

Вопрос №3 повестки голосования: «Об утверждении работ капитального характера по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете, и порядке их финансирования».

Слушали: инициатора собрания

кв. № 44 с предложением: «Об

утверждении работ капитального характера по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете, и порядке их финансирования».

Предложено: «Утвердить ремонтные работы капитального характера по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в МКД по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А, финансирование, которых будет осуществляться за счет средств ранее собранных на специальном счете МКД по статье «Капитальный ремонт»».

Решили по вопросу № 3: «Утвердить ремонтные работы капитального характера по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в МКД по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А, финансирование, которых будет осуществляться за счет средств ранее собранных на специальном счете МКД по статье «Капитальный ремонт»».

Утвердить ремонтные работы капитального характера по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в МКД по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А, финансирование, которых будет осуществляться за счет средств ранее собранных на специальном счете МКД по статье «Капитальный ремонт»

«За» 74 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 1 % голосов

Вопрос №4 повестки голосования: «Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ».

Слушали: инициатора собрания

кв. № 44 с предложением: «Об

утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ».

Предложено: «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А в сумме:

- работы по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения – 3 000 000,00 руб. (три миллиона руб. 00 коп.)

(денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД владельцем которого является ООО «УК

«Стандарт»).

Решили по вопросу № 4: «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А в сумме:

- работы по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения – 3 000 000,00 руб. (три миллиона руб. 00 коп.)

(денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД владельцем которого является ООО «УК «Стандарт»).

Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А в сумме:

- работы по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения – 3 000 000,00 руб. (три миллиона руб. 00 коп.)

(денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД владельцем которого является ООО «УК «Стандарт»).

«За» 72,9 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2,1 % голосов

Вопрос №5 повестки голосования: «О наделении полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6А».

Слушали: инициатора собрания

кв. № 44 с предложением: «О

наделении полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6А».

Предложено: «Наделить полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А».

Решили по вопросу № 5: «Наделить полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А».

Наделить полномочиями ООО «УК «Стандарт» на заключение договора с подрядной организацией ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А.

«За» 74 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 1 % голосов

Вопрос №6 повестки голосования: «Об определении срока проведения работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения».

Слушали: инициатора собрания

кв. № 44 с предложением: «Об

определении срока проведения работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения».

Предложено: «Определить срок выполнения ремонтных работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.6 А не позднее 31.12.2019г.».

Решили по вопросу № 6: «Определить срок выполнения ремонтных работ по замене внутримдомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу

г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.б А не позднее 31.12.2019г.».

Определить срок выполнения ремонтных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.б А не позднее 31.12.2019г.

«За» 72,9 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2,1 % голосов

Вопрос №7 повестки голосования: «О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.бА».

Слушали: инициатора собрания **кв. № 44** с предложением: «О выборе лица, уполномоченного на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС; водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.бА».

Предложено: «Определить лицами, уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.б А - собственников жилого помещения в МКД б-р. Денисова-Уральского д.б А: **кв. 44,** **кв. 2,**

Решили по вопросу № 7: «Определить лицами, уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.б А - собственников жилого помещения в МКД б-р. Денисова-

Определить лицами, уполномоченным на совершение действий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (стояки ХВС, ГВС, водоотведения), восстановлению циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, б-р. Денисова-Уральского д.б А - собственников жилого помещения в МКД б-р. Денисова-Уральского д.б А: **кв. 44, **кв. 2,** **кв. 1.****

«За» 74 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 1 % голосов

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
4. Копия протокола об утверждении способа уведомления собственников помещений № 1 от 04.08.2007г.;
5. Решения собственников;

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____