

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург б-р Денисова-Уральского, д. 11 проведенного в очно/заочной форме

г. Екатеринбург

«23» августа 2019г.

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

Дата начала: 06.08.2019г.

Дата окончания: 23.08.2019г.

**Место приема заполненных решений собственников:** г. Екатеринбург, б-р Денисова-Уральского, д.11, кв.59

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, б-р Денисова-Уральского, д.11

**Инициатор проведения собрания:** собственник кв. 59

**Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:** № 66-66-01/828/2010-012 от 14.12.2010

**Приглашенные на общее собрание:** 0.

**Присутствующие на общем собрании:** 109 (Список прилагается, приложение №3).

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 5671,1 кв.м.

**В собрании приняли участие:**

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

4523 м. кв., 79,8 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв. 0 % голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:**

- жилые помещения 5671,1 кв. м.;

- нежилые помещения 0 кв.м.

**Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет голосов.
2. О наделении полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами, полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера.
3. Об увеличении стоимости арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно: размещение базовой станции на кровле МКД.

**Результаты голосования:**

**Вопрос №1 повестки голосования:** «О выборе председательствующего, секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет голосов».

**Слушали:** инициатора собрания кв. № 59 с предложением: «О выборе председательствующего, секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет голосов».

**Предложено:** «Выбрать председательствующего собрания кв. 59, секретарем общего собрания кв.52, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Решили по вопросу № 1** «Выбрать председательствующего собрания кв. 59, секретарем общего собрания кв.52, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Выбрать председательствующего собрания кв. 59, секретарем общего собрания кв.52, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол.**

«За» 79,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №2 повестки голосования:** «О наделении полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера».

**Слушали:** инициатора собрания кв. № 59 с предложением: «О наделении полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера».

**Предложено:** «Наделить полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами, полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера».

**Решили по вопросу № 2** «Наделить полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами, полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера».

**Наделить полномочиями Совет МКД по выбору подрядных организаций для проведения работ, по использованию денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонтным работам, денежными средствами, полученными от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД, (в т.ч. благоустройству придомовой территории), кроме работ капитального характера.**

«За» 79,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №3 повестки голосования:** «Об увеличении стоимости арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно: размещение базовой станции на кровле МКД».

**Слушали:** инициатора собрания кв. № 59 с предложением: «Об увеличении стоимости арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно: размещение базовой станции на кровле МКД».

**Предложено:** «Увеличить стоимость арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно:

**размещение базовой станции на кровле МКД – 25 240,00 руб./мес.**

**80% - аккумулируются на счете МКД**

**20% - агентское вознаграждение управляющей организации».**

**Решили по вопросу № 3** «Увеличить стоимость арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно:

**размещение базовой станции на кровле МКД – 25 240,00 руб./мес.**

**80% - аккумулируются на счете МКД**

**20% - агентское вознаграждение управляющей организации».**

**Увеличить стоимость арендной платы за использование общего имущества МКД, а именно:**

**размещение базовой станции на кровле МКД – 25 240,00 руб./мес.**

**80% - аккумулируются на счете МКД**

**20% - агентское вознаграждение управляющей организации.**

«За» 79,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
4. Копия протокола об утверждении способа уведомления собственников помещений № 1 от 07.07.2006г.;
5. Решения собственников;

**Председательствующий на общем собрании:**

**Секретарь общего собрания:**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**