

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022
Цвиллинга д.20

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2023 0:00:00 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2022 0:00:00 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2022 23:59:59 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 912 326,54 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 912 326,54 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 908 524,49 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 908 524,49 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 908 524,49 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 3 802,05 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | -530 988,32 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 802,05 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 333 149,93 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 214 084,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 63,63 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 409,8 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,8 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56 111,51 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,68 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 543,9 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,92 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 942 004,31 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 854,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,6 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61 541,57 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,29 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 928 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,46 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 676 264,12 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 201,01 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 203,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,36 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Поверка приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 886,1 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,34 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 895 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,89 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 431,64 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,05 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 164 358,57 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 750 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,68 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 249,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30,1 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23 961,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,12 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23 398,17 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,95 |