

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023
Чкалова д.117

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 230,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 835 867,28
7.1	-за содержание дома	руб.	1 835 867,28
7.2	-за текущий ремонт	руб.	
7.3	-за услуги управления	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 912 379,49
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 912 379,49
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 912 379,49
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-76 512,21
11	Финансовый результат (на конец периода)	руб.	175 117,43
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 717,91
13	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.1	Наименование работ (услуг)		Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	530 982,14
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	361 575,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,31
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги Центра регистрации населения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 734,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,41
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по начислению платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 193,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Услуги по сбору платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 478,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,88
13.2	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	995 822,53
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 150,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,61
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 625,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,44
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО ТЭКОНов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 688
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общего имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 104,43
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,85
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
6)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 203,2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,22
7)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 846,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,46
8)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 836
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
9)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. ТО системы дымоудаления и пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 252,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74
13.3	Наименование работ (услуг)		Благоустройство и санитарное содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 364,74
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	900
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
2)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 986,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,4
3)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Уборка мест общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 704,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,79
4)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 473,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
5)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 300
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	сезонно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
13.4	Наименование работ (услуг)		Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 092,65
1)	Наименование работ (услуг)		в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 092,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1