

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022
Чкалова д.109

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2023 0:00:00 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2022 0:00:00 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2022 23:59:59 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 887 679 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 2 887 679 |
| 7.2 | -за текущий ремонт | руб. | |
| 7.3 | -за услуги управления | руб. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 931 490,01 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 2 931 490,01 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | |
| 8.3 | -субсидий | руб. | |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 8.5 | -прочие поступления | руб. | |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 931 490,01 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -43 811,01 |
| 11 | Финансовый результат (на конец периода) | руб. | -2 250 381,2 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -43 811,01 |
| 13 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13.1 | Наименование работ (услуг) | | Управление многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 849 763,21 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по управлению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 546 889,59 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 63,86 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги Центра регистрации населения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 355,8 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,84 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по начислению платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 149 603,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,47 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Услуги по сбору платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 128 914,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,05 |
| 13.2 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 496 548,43 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Аварийное обслуживание (АО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 236 355,36 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,6 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 708 045,43 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 82,68 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ТЭКОНов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 720 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,78 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общего имущества МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 008 019,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 117,71 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76 406,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,92 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Поверка приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 125,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,18 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 383 682,46 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,8 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 169 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,47 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТО системы дымоудаления и пожаротушения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 46 024,8 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,37 |
| 13.3 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт конструктивных элементов здания |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 475 956 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 940 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,16 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. ТР МОП (внутренняя отделка зданий) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 466 016 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 171,19 |
| 13.4 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 339 663,57 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 050 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,47 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Содержание контейнерных площадок |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 567,7 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,65 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 176 157,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,57 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Уборка мест общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 123 238,32 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,39 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Дератизация, дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 650,07 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,58 |
| 13.5 | Наименование работ (услуг) | | Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 940 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 700 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 240 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,25 |