Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2024 - 31.12.2024
Волгоградская д.31 /1

№ п.п.	Наименование	Еденица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2024
Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
5	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)**	**руб.**	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	677 282,67
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	4 630 461,07
7.1	-за содержание дома	руб.	4 630 461,07
8	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	4 569 435,14
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 569 435,14
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 569 435,14
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	61 025,93
11	**Финансовый результат (на конец периода)**	**руб.**	-382 508,99
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738 308,6
13	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
13.1	**Наименование работ (услуг)**		**Управление многоквартирным домом**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 239 157,94**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по управлению**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	818 622,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,62
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги Центра регистрации населения**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 775,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по начислению платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 524,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,32
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по сбору платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 236,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,43
13.2	**Наименование работ (услуг)**		**Техническое обслуживание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**3 122 880,57**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 755,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,95
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО электрических сетей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 531,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,83
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 836 356,9
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	160,66
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Страхование лифтов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	693,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 742,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,6
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	526 310,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,05
7)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО вентиляции**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 490
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07
13.3	**Наименование работ (услуг)**		**Текущий ремонт конструктивных элементов здания**

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**100 098,64**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 138,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 960
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
13.4	**Наименование работ (услуг)**		**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**477 869,91**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 400
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 913,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,05
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка мест общего пользования**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 443,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,22
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Дератизация, дезинсекция**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 460,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,5
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 100
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	сезонно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 552
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
13.5	**Наименование работ (услуг)**		**Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**11 937,07**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 937,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04