**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2025 - 31.12.2025**
**Щорса д.60**

| № п.п. | Наименование | Еденица измерения | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 01.01.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2025 |
| **Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **5** | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)** | **руб.** | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 256 781,07 |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | 1 069 431,24 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 069 431,24 |
| **8** | **Получено денежных средств, в том числе** | **руб.** | 1 044 818,09 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 044 818,09 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 044 818,09 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 24 613,15 |
| **11** | **Финансовый результат (на конец периода)** | **руб.** | -381 093,77 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 281 394,22 |
| **13** | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **13.1** | **Наименование работ (услуг)** | | **Управление многоквартирным домом** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **385 038,41** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по управлению** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 256 585,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 79,79 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги Центра регистрации населения** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 906,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,46 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по начислению платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 529,79 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по сбору платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 016,62 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,49 |
| **13.2** | **Наименование работ (услуг)** | | **Техническое обслуживание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **751 698,12** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 112 681,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,04 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО электрических сетей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 125 576,2 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39,05 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общего имущества МКД** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 443 283,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 137,85 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 921,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,01 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО вентиляции** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 235 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,8 |
| **13.3** | **Наименование работ (услуг)** | | **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **7 500** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР окон и дверей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 500 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,33 |
| **13.4** | **Наименование работ (услуг)** | | **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **280 939,3** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 200 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | сезонно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,24 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка придомовой территории** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 206 706,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 64,28 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка мест общего пользования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 499,8 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,28 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Дератизация, дезинсекция** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 532,78 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,56 |
| **13.5** | **Наименование работ (услуг)** | | **Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **736,03** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имуществ** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 736,03 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,23 |