Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2024 - 31.12.2024
Толмачева/Пушкина д.13 /12

№ п.п.	Наименование	Еденица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2024
Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
5	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)**	**руб.**	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 633,16
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	550 612,67
7.1	-за содержание дома	руб.	550 612,67
8	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	525 768,18
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	525 768,18
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	525 768,18
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 844,49
11	**Финансовый результат (на конец периода)**	**руб.**	-546 310,03
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 477,65
13	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
13.1	**Наименование работ (услуг)**		**Управление многоквартирным домом**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**185 190,36**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по управлению**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 002,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,62
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги Центра регистрации населения**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 996,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по начислению платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 412,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,34
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по сбору платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 778,7
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,42
13.2	**Наименование работ (услуг)**		**Техническое обслуживание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**667 936,35**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 331,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,96
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО электрических сетей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 319,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,47
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	462 784,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	258,94
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 944,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,93
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО вентиляции**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 556
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
13.3	**Наименование работ (услуг)**		**Текущий ремонт конструктивных элементов здания**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**13 430,26**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 430,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,51
13.4	**Наименование работ (услуг)**		**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**205 521,24**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 480

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,51
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 916,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,3
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка мест общего пользования**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 481,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,41
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 644
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,78