**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2025 - 31.12.2025**
**Попова д.10**

| № п.п. | Наименование | Еденица измерения | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 01.01.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2025 |
| **Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **5** | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)** | **руб.** | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 192 388,67 |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | 1 161 832,25 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 161 832,25 |
| **8** | **Получено денежных средств, в том числе** | **руб.** | 1 174 488,72 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 174 488,72 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 174 488,72 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -12 656,47 |
| **11** | **Финансовый результат (на конец периода)** | **руб.** | -438 215,14 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 179 732,2 |
| **13** | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **13.1** | **Наименование работ (услуг)** | | **Управление многоквартирным домом** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **394 756,87** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по управлению** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 264 564,46 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 79,79 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги Центра регистрации населения** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 000,64 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,41 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по начислению платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 911,06 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,08 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по сбору платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 280,71 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,77 |
| **13.2** | **Наименование работ (услуг)** | | **Техническое обслуживание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **986 435,6** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 814,6 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,52 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО электрических сетей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 168 547,88 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,83 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общего имущества МКД** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 638 647,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 192,61 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 561,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,36 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО вентиляции** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 864 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,18 |
| **13.3** | **Наименование работ (услуг)** | | **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **36 000** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР приборов учета** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36 000 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,86 |
| **13.4** | **Наименование работ (услуг)** | | **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **186 794,71** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка придомовой территории** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 052,3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,29 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка мест общего пользования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 490,17 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,91 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Дератизация, дезинсекция** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 352,24 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,85 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 900 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | сезонно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,29 |
| **13.5** | **Наименование работ (услуг)** | | **Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **8 716,68** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имуществ** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 716,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,63 |