Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2024 - 31.12.2024
Начдива Онуфриева д.24 /2

№ п.п.	Наименование	Еденица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2024
Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
5	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)**	**руб.**	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 012 686,29
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	5 848 914,25
7.1	-за содержание дома	руб.	5 848 914,25
8	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	6 090 994,48
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 090 994,48
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 090 994,48
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-242 080,23
11	**Финансовый результат (на конец периода)**	**руб.**	-510 348,08
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	770 606,06
13	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
13.1	**Наименование работ (услуг)**		**Управление многоквартирным домом**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 579 298,89**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по управлению**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 044 022,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,62
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги Центра регистрации населения**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 280,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,9
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по начислению платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 031,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,95
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по сбору платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 963,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,87
13.2	**Наименование работ (услуг)**		**Техническое обслуживание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**2 970 864,57**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	451 300,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,96
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 005,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО электрических сетей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	367 384,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,2
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 230 542,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,42
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Страхование лифтов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	925,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 012,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,14
7)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Поверка приборов учета**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 400
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
8)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование**

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	722 726,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,58
9)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО вентиляции**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 567
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78
13.3	**Наименование работ (услуг)**		**Текущий ремонт конструктивных элементов здания**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 522 674,16**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 227,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР контейнерных площадок**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 920
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,6
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 080
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР крыши**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 446,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,46
13.4	**Наименование работ (услуг)**		**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**520 366,05**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 316
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 413,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,07
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка мест общего пользования**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 966,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,53
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Дератизация, дезинсекция**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 446,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 200
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	сезонно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 024
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
13.5	**Наименование работ (услуг)**		**Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**8 138,89**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 138,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56