**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2024 - 31.12.2024**
**Краснолесья д.14 /1**

| № п.п. | Наименование | Еденица измерения | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2024 |
| **Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **5** | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)** | **руб.** | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 384 004,75 |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | 4 103 466,54 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 4 103 466,54 |
| **8** | **Получено денежных средств, в том числе** | **руб.** | 4 171 333,09 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 4 171 333,09 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 171 333,09 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -67 866,55 |
| **11** | **Финансовый результат (на конец периода)** | **руб.** | 242 626,72 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 316 138,2 |
| **13** | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **13.1** | **Наименование работ (услуг)** | | **Управление многоквартирным домом** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **1 107 398,46** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по управлению** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 743 362,01 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 71,62 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги Центра регистрации населения** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 345,13 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,83 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по начислению платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 160 239,36 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,44 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по сбору платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 451,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,81 |
| **13.2** | **Наименование работ (услуг)** | | **Техническое обслуживание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **1 932 408,83** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 321 340,06 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30,96 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 000,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,39 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО электрических сетей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 201 203,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,39 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общего имущества МКД** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 767 328,65 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73,93 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Страхование лифтов** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 347 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,03 |
| 6) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 612,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,46 |
| 7) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Поверка приборов учета** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 800 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,87 |
| 8) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 459 651 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,29 |
| 9) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО вентиляции** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 125 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,87 |
| **13.3** | **Наименование работ (услуг)** | | **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **195 724,61** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 195 724,61 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,86 |
| **13.4** | **Наименование работ (услуг)** | | **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **579 957,46** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17 100 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,65 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка придомовой территории** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 371 236,13 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,77 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка мест общего пользования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 136 674,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,17 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Дератизация, дезинсекция** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 826,61 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,84 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 120 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,46 |
| **13.5** | **Наименование работ (услуг)** | | **Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **113 217,01** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 113 217,01 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,91 |