**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2024 - 31.12.2024**
**Денисова-Уральского д.7**

| № п.п. | Наименование | Еденица измерения | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 31.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2024 |
| **Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **5** | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)** | **руб.** | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 538 394,07 |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | 3 860 848,12 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 3 860 848,12 |
| **8** | **Получено денежных средств, в том числе** | **руб.** | 3 900 887,68 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 3 900 887,68 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 900 887,68 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -40 039,56 |
| **11** | **Финансовый результат (на конец периода)** | **руб.** | -918 670,53 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 498 354,51 |
| **13** | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **13.1** | **Наименование работ (услуг)** | | **Управление многоквартирным домом** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **1 108 355,09** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по управлению** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 723 200,46 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 71,62 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги Центра регистрации населения** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 886,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,06 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по начислению платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 613,85 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,29 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по сбору платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 179 654,1 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,79 |
| **13.2** | **Наименование работ (услуг)** | | **Техническое обслуживание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **3 114 017,49** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 312 618,6 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30,96 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО электрических сетей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 487 831,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 48,31 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общего имущества МКД** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 668 857,91 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 165,27 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО внутридомового инженерного оборудования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 800 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,16 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Страхование лифтов** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 578,33 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 6) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 131 789,38 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,05 |
| 7) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Поверка приборов учета** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 800 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,28 |
| 8) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 438 592,4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 43,44 |
| 9) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО вентиляции** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 149 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,87 |
| **13.3** | **Наименование работ (услуг)** | | **Текущий ремонт конструктивных элементов здания** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **85 765,26** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 913,26 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,05 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 352 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,8 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТР  приборов учета** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 500 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,64 |
| **13.4** | **Наименование работ (услуг)** | | **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **509 272,23** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 950 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по графику |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,98 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка придомовой территории** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 280 761,47 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,81 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка мест общего пользования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 153 715,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,22 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Дератизация, дезинсекция** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 245 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,68 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 600 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | сезонно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,75 |
| **13.5** | **Наименование работ (услуг)** | | **Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **2 148,14** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 148,14 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,21 |