Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2025 - 31.12.2025
Академика Постовского д.16 /А

№ п.п.	Наименование	Еденица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	01.01.2026
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2025
Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
5	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)**	**руб.**	**-1 491 389,79**
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	926 759,64
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	5 734 216,02
7.1	-за содержание дома	руб.	5 734 216,02
8	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	5 826 888,68
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 826 888,68
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 826 888,68
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-92 672,66
11	**Финансовый результат (на конец периода)**	**руб.**	-2 375 134,19
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	834 086,98
13	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
13.1	**Наименование работ (услуг)**		**Управление многоквартирным домом**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 288 673,53**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по управлению**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610 057,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,91
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги Центра регистрации населения**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 286,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по начислению платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 753,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по сбору платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 575,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,71
13.2	**Наименование работ (услуг)**		**Техническое обслуживание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**4 188 001,53**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 303
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,04
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО электрических сетей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 187,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,24
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 681 689,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,49
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Страхование лифтов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 012,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 281,1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,08
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 073 270,5
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,67
7)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО вентиляции**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 267
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91
8)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО газового оборудования**

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 990
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
13.3	**Наименование работ (услуг)**		**Текущий ремонт конструктивных элементов здания**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**93 840**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТР фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 840
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,22
13.4	**Наименование работ (услуг)**		**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 125 511,9**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	сезонно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587 393,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,65
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка мест общего пользования**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 034,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,68
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Дератизация, дезинсекция**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 183,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 900
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	сезонно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
13.5	**Наименование работ (услуг)**		**Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**14 606,12**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 606,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81