

ПРОТОКОЛ №9/2015

общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования,
жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.135

г. Екатеринбург

« 23 » апреля 2015 г.

Общая площадь: 20 085,18 м².

В собрании приняли участие:
51,613 % голосов собственников

Инициативная группа: Ясинская Л.И., кв. № 298
Шутова Р.К., кв. № 18

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и определения сроков действия полномочий.
4. Об утверждении финансового плана.

Все собственники жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.135 уведомлены о проведении общего собрания собственников, с принятием решения в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, т.е. до 28 марта 2015 г.

Решили:

1. Утвердить предложенную повестку дня.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 100%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

2. Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:

1. председательствующий Ясинская Л.И., собственник кв. № 298
2. секретарь Шутова Р.К., собственник кв. № 18

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 100%, «против»: 0,00%, «воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

3. Избрать совет многоквартирного дома № 135 по ул. Белинского в составе:

1. Ясинская Л.И., собственник кв. № 298
2. Пономарева Т.Г., собственник кв. № 15
3. Шутова Р.К., собственник кв. № 18
4. Климова З.В., собственник кв. № 50
5. Куликова И.Б., собственник кв. № 128
6. Лютов И.С., собственник кв. № 134
7. Стенин К.А., собственник кв. № 161

8. Белых Г.М., собственник кв. № 166
9. Пузанов Д.М., собственник кв. № 188
10. Мостепан А.А., собственник кв. № 264
11. Арсеваткина В.В., собственник кв. № 266
12. Шабанов М.Г., собственник кв. № 340
13. Месилова Т.А., собственник кв. № 356
14. Бердникова Г.В., собственник кв. № 379
15. Белоусова Т.А., собственник кв. № 385

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома
Ясинскую Л.И., собственник кв. № 298

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 100%, «против»: 0,00%,
«воздержались»: 0,00%.

Решение принято.

4. Утвердить финансовый план дома № 135 по ул. Белинского, в соответствии с приложением № 1. Утвердить тариф на содержание и ремонт помещения в доме в размере **30,86** руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с 1 числа месяца следующего за месяцем подписания протокола общего собрания.

Тариф и финансовый план действуют до принятия общим собранием собственников нового тарифа и финансового плана, но не менее одного года.

В случае увеличения тарифа на содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления, тариф, утвержденный общим собранием, увеличивается на процент увеличения тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

В случае изменения тарифа на содержание и ремонт помещения каждая статья финансового плана корректируется на процент изменения тарифа.

Тариф на содержание и ремонт комнаты в коммунальной квартире определяется исходя из суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Результаты голосования (из числа проголосовавших): «за»: 90,78%, «против»: 0,00%,
«воздержались»: 9,22%.

Решение принято.

Председательствующий

Секретарь

Ясинская Л.И., кв. № 298

Шутова Р.К., кв. № 18

Финансовый план управления общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу ул. Белинского, 135

ПРОЕКТ 2

11.03.2015

Степень благоустройства: горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, газ/плиты, без мусоропровода, лифт ЭУ-4

№ п/п	Статья дохода / расхода	Тариф на содержание жилья на 1 кв.м. общей площади квартир (нежилых помещений) в доме	Сумма за год (при 100% оплате), руб. с НДС
Доход (начисления пользователям помещений МКД)			
1.	Коммунальные услуги *		13 813 351,18
2.	Содержание жилья	30,86	7 433 981,43
	ИТОГО доход по ФП		21 247 332,61
Расход			
1.	Коммунальные услуги *		13 813 351,18
2.	Затраты на управление	9,41	2 266 482,34
2.1.	управление МКД	4,88	1 175 561,55
2.2.	компенсация понесенных затрат предыдущего периода, необеспеченных финансированием и непредусмотренных в ранее утвержденном финплане	4,53	1 090 920,79
3.	Затраты, связанные с начислением, организацией сбора и учета ден. средств	2,62	631 141,65
4.	Затраты на диспетчерскую службу	0,36	86 721,75
5.	Затраты на услуги Центра регистрации граждан	0,18	42 932,40
6.	Содержание МКД	18,29	4 406 703,29
6.1.	уборка МОП	0,87	210 145,73
6.2.	уборка придомовой территории	2,02	487 476,05
6.3.	обслуживание контейнерной площадки (в т.ч. вывоз ТБО, КГМ)	2,93	706 775,16
6.4.	затраты на аварийную службу	0,65	156 580,94
6.5.	обслуживание приборов учета	0,72	172 855,37
6.6.	обслуживание лифтов	3,10	746 579,39
6.7.	содержание газового оборудования	0,40	96 873,11
6.8.	техническое обслуживание сетей, конструктивных элементов, прочего инженерного оборудования и приборов дома и др. (в т.ч. на заявочный ремонт)	7,59	1 829 417,53
	ИТОГО расход по ФП		21 247 332,61

* - сумма за коммунальные услуги складывается из объемов потребления коммунальных ресурсов МКД, сложившихся за аналогичный период годом ранее, с учетом планируемых тарифов, утвержденных согласно действующему законодательству, на коммунальные ресурсы. Планирование суммы доходов/расходов (равны) на коммунальные услуги произведено с учетом полного возмещения пользователями коммунальных услуг МКД расходов, предъявленных поставщиками за потребленные МКД коммунальные ресурсы.

Примечание: п.п. 6.8. с одержит только обязательные работы + благоустройство территории (завоз земли, 24м3, ограждения секциями, 57шт., установка столбов, 30шт., искусственная неровность-3шт., санитарная обрезка деревьев, 8шт, валка деревьев, 4шт., корчевка пней, 4шт.) -283000,0руб., с НДС; устройство выводов для уборки мест общего пользования подъездов № 3,6-33960,4руб., с НДС; замену трубопроводов канализации по подвальному помещению нежилого помещения-57633,68руб., с НДС; замену выпуска канализации подъезда № 6-34426,64руб., с НДС; установку светодиодных светильников в лифтовые холлы подъездов № 1-8 -151040,0руб., с НДС; укрепление дверной коробки (тамбурная дверь подъезд№6)-312руб.,с НДС; укрепление метал.перил подъезд№1,2,3,4,6, 7,8)-1593руб., с НДС; масляную окраску ящиков НВУ подъезд№1,2,3,6-944руб., масляную окраску метал.перил подъезд№1,2,3,4,5,6-3747,8руб., с НДС; окраску участков внутренних водостоков-471,9руб.,с НДС.

Дополнительные работы будут выполнены по окончании периода финансового плана при условии наличия средств на проведение дополнительных работ.

Внимание!!! Настоящий проект финансового плана действует в течение 45 дней с момента его получения первым собственником помещения в доме. По истечении указанного срока ЗАО "УК "Стандарт" вправе не принимать к исполнению решение общего собрания собственников помещений дома об утверждении данного финансового плана.

Проект финансового плана получен: 16.03.15г. Якимович А.И. кв. 298
Белинского 135 кв. 298

(дата, ФИО, подпись и адрес собственника)

Исполнитель: Чеблукова К.В., т.:235-72-74

Ралдугина А.Е., т.:235-72-66

Зотов М.С., т.:235-72-63

Татарчук М.В., т.:235-72-64