

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

**Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Академика Бардина д. 31 проведенного в очно/заочной форме**

г. Екатеринбург

«05» июня 2019 г.

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

Дата начала: 26.04.2019г.

Дата окончания: 05.06.2019г.

**Место приема заполненных решений собственников:** г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина д.31 кв.№137

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина д.31,

**Инициатор проведения собрания:**

**Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:** № 66-66-01/853/2008-108 от 17.12.2008.

**Приглашенные на общее собрание:** 0.

**Присутствующие на общем собрании:** 157 (Список прилагается, приложение №2).

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 9022,7 кв.м.

**В собрании приняли участие:**

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

7193,6 м. кв., 79,7 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв., 0 % голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:**

- жилые помещения 8577,7 кв. м.;

- нежилые помещения 445 кв.м.

**Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и определения сроков действия полномочий.
3. О наделении полномочиями Совет МКД на определение видов работ по текущему ремонту, а так же использованию денежных средств оплаченных собственниками на текущий ремонт и полученных от аренды мест общего пользования.
4. О размещении, пользовании и обслуживании антивандальных стендов с рекламной информацией в лифтовых кабинах, местах общего пользования на первых этажах в подъездах и крыльцах МКД.
5. О наделении АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам.
6. О согласовании распределения суммы денежных средств от использования общего имущества в МКД третьими лицами.
7. Принятие решения об утверждении срока и структуры тарифа по статье «Содержание жилья».
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.
9. Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.

**Результаты голосования:**

**Вопрос №1 повестки голосования:** «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол»

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 с предложением: «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Предложено:** «Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе»:

1. председательствующий на общем собрании \_\_\_\_\_, собственник кв.№137
2. секретарь общего собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№145

**Решили по вопросу № 1:** «Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе»:

1. председательствующий на общем собрании \_\_\_\_\_, собственник кв.№137
2. секретарь общего собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№145»;

**Выбрать председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол в составе:**

1. председательствующий на общем собрании \_\_\_\_\_, собственник кв.№137
2. секретарь общего собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№145.

«За» 79,7 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №2 повестки голосования:** «Об избрании совета многоквартирного дома и определения срока действия полномочий»

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 с предложением: «Об избрании совета многоквартирного дома и определения срока действия полномочий»

**Предложено:** «Избрать совет многоквартирного дома № 31 по ул. Академика Бардина в составе»:

1. \_\_\_\_\_, кв. 7
2. \_\_\_\_\_, кв. 33
3. \_\_\_\_\_, кв.53
4. \_\_\_\_\_, кв. 54
5. \_\_\_\_\_, кв. 72
6. \_\_\_\_\_, кв. 96
7. \_\_\_\_\_, кв. 127
8. \_\_\_\_\_, кв. 137
9. \_\_\_\_\_, кв. 145
10. \_\_\_\_\_, кв. 159

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 137

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет».

**Решили по вопросу № 2** «Избрать совет многоквартирного дома № 31 по ул. Академика Бардина в составе»:

1. \_\_\_\_\_, кв. 7
2. \_\_\_\_\_, кв. 33
3. \_\_\_\_\_, кв.53
4. \_\_\_\_\_, кв. 54
5. \_\_\_\_\_, кв. 72
6. \_\_\_\_\_, кв. 96
7. \_\_\_\_\_, кв. 127
8. \_\_\_\_\_, кв. 137
9. \_\_\_\_\_, кв. 145
10. \_\_\_\_\_, кв. 159

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 137

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет»

**Избрать совет многоквартирного дома № 31 по ул. Академика Бардина в составе:**

1. \_\_\_\_\_, кв. 7
2. \_\_\_\_\_, кв. 33
3. \_\_\_\_\_, кв.53
4. \_\_\_\_\_, кв. 54
5. \_\_\_\_\_, кв. 72
6. \_\_\_\_\_, кв. 96
7. \_\_\_\_\_, кв. 127
8. \_\_\_\_\_, кв. 137
9. \_\_\_\_\_, кв. 145
10. \_\_\_\_\_, кв. 159

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 137

Определить срок действия полномочий избранного совета МКД – 5 лет.

«За» 77,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2 % голосов

**Вопрос №3 повестки голосования:** «О наделении полномочиями Совет МКД на определение видов работ по текущему ремонту, а так же использовании денежных средств оплаченных собственниками на текущий ремонт и полученных от аренды мест общего пользования»

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 «О наделении полномочиями Совет МКД на определение видов работ по текущему ремонту, а так же использовании денежных средств оплаченных собственниками на текущий ремонт и полученных от аренды мест общего пользования»

**Предложено:** «Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о проведении текущего ремонта и благоустройства придомовой территории за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт», а так же за счет средств полученных

от аренды мест общего пользования МКД».

**Решили по вопросу № 3** «Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о проведении текущего ремонта и благоустройства придомовой территории за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт», а так же за счет средств полученных от аренды мест общего пользования МКД».

**Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о проведении текущего ремонта и благоустройства придомовой территории за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт», а так же за счет средств полученных от аренды мест общего пользования МКД**

**«За» 77,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 2 % голосов**

**Вопрос №5 повестки голосования:** «О наделении АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам»

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 «О наделении АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам»

**Предложено:** «Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам по предварительному согласованию с Советом МКД»

**Решили по вопросу № 5** «Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам по предварительному согласованию с Советом МКД

**Наделить полномочиями АО «УК «Стандарт» передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам по предварительному согласованию с Советом МКД**

**«За» 78,7 % голосов, «Против» 0,7% голосов, «Воздержались» 0,4 % голосов**

**Вопрос №6 повестки голосования:** «О согласовании распределения суммы денежных средств от использования общего имущества в МКД третьими лицами»

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 «О согласовании распределения суммы денежных средств от использования общего имущества в МКД третьими лицами»

**Предложено:** «Определить порядок распределения денежных средств полученных от использования общего имущества МКД третьими лицами (аренда МОП):

-80% (без НДС) - аккумулировать на счете многоквартирного дома №31 по ул. Академика Бардина, до принятия решения о выполнении конкретных видов работ;

-20% (в т.ч. НДС) - вознаграждение управляющей организации АО «УК «Стандарт»

**Решили по вопросу № 6** «Определить порядок распределения денежных средств полученных от использования общего имущества МКД третьими лицами (аренда МОП):

-80% (без НДС) - аккумулировать на счете многоквартирного дома №31 по ул. Академика Бардина, до принятия решения о выполнении конкретных видов работ;

-20% (в т.ч. НДС) - вознаграждение управляющей организации АО «УК «Стандарт»

**«Определить порядок распределения денежных средств полученных от использования общего имущества МКД третьими лицами (аренда МОП):**

-80% (без НДС) - аккумулировать на счете многоквартирного дома №31 по ул. Академика Бардина, до принятия решения о выполнении конкретных видов работ;

-20% (в т.ч. НДС) - вознаграждение управляющей организации АО «УК «Стандарт»

**«За» 79,4 % голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержались» 0,4 % голосов**

**Вопрос №7 повестки голосования:** «Принятие решения об утверждении срока и структуры тарифа по статье «Содержание жилья».

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_, собственник кв.№137 «О принятии решения об утверждении срока и структуры тарифа по статье «Содержание жилья».

**Предложено:** Утвердить размер расходов и структуру тарифа на управление, содержание жилья, ремонт (благоустройство), обслуживание видеонаблюдения, в размере:

26,57 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц – «Содержание жилья» согласно Постановлению Администрации г. Екатеринбурга

0,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц – «Обслуживание видеонаблюдения»

(тариф действует с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания Протокола общего собрания собственников и действует до 31.12.2019г.)

**Решили по вопросу № 7:** Утвердить размер расходов и структуру тарифа на управление, содержание жилья, ремонт (благоустройство), обслуживание видеонаблюдения, в размере:

26,57 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц – «Содержание жилья» согласно Постановлению Администрации г. Екатеринбурга

0,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц – «Обслуживание видеонаблюдения»

(тариф действует с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания Протокола общего собрания собственников и действует до 31.12.2019г.)

**Утвердить размер расходов и структуру тарифа на управление, содержание жилья, ремонт (благоустройство), обслуживание видеонаблюдения, в размере:**

26,57 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц – «Содержание жилья» согласно Постановлению Администрации г. Екатеринбурга

0,13 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц – «Обслуживание видеонаблюдения»

(тариф действует с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания Протокола общего собрания собственников и действует до 31.12.2019г.)

**«За» 76,8 % голосов, «Против» 2,9% голосов, «Воздержались» 0,4 % голосов**

**Вопрос №8 повестки голосования:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655)

Свердловской области».

**Слушали:** инициатора собрания

, собственник кв.№137 «О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области».

**Предложено:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.

**Решили по вопросу № 8:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.

**Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.**

«За» 76,7 % голосов, «Против» 2,3% голосов, «Воздержались» 0,7 % голосов

**Вопрос №9 повестки голосования:** «*Определение даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.*»

**Слушали:** инициатора собрания

, собственник кв.№137 «Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП "Специализированная автобаза" (ИНН 6608003655) Свердловской области.

**Предложено:** Определить датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаемого с региональным оператором – 01.01.2019г.

**Решили по вопросу № 9:** Определить датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаемого с региональным оператором – 01.01.2019г.

**Определить датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключаемого с региональным оператором – 01.01.2019г.**

«За» 76,7 % голосов, «Против» 2,3% голосов, «Воздержались» 0,7 % голосов

#### Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
4. Решения собственников;

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_