

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Академика Бардина д.31

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |   |
|---|---|-------------------|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2024  |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2023  |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2023  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 289 156,74  |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>3 133 855,19</b>   |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 3 133 855,19  |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |   |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |   |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>3 099 468,5</b>  |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 3 099 468,5   |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              |   |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |   |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |   |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 3 099 468,5   |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 34 386,69   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>-228 676,43</b>  |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 323 543,43  |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |   |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>                     |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>920 597,6</b>  |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 614 223,74  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 68,38   |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 25 733,07   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,86  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>                 |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 139 428,28  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 15,52   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 141 212,51  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 15,72   |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>            |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>2 036 004,63</b>   |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>                   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 247 905,72  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 27,6  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны</b>             |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 18 000  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2   |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>                        |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 403 538,55  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 44,93   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>                                    |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 5 376   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,6   |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>                       |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 686 290,85  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 76,41   |
| 6)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Проверка состояния ИПУ в жилых помещениях МКД</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 76 640  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |

|             |  |             |   |
|-------------|--|-------------|---|
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 8,53  |
| 7)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Страхование лифтов</b>                                |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 288,23  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 0,03  |
| 8)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>              |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 41 951,56   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 4,67  |
| 9)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>  |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 442 804,12  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 49,3  |
| 10)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО вентиляции</b>                                     |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 34 981  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,89  |
| 11)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>                          |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 78 228,6  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 8,71  |
| <b>13.3</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>362 542,7</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>     |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 10 260  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,14  |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Содержание контейнерных площадок</b>                  |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 18 538,58   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 2,06  |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                      |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 203 299,32  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 22,63   |
| 4)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                    |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 93 599,04   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 10,42   |
| 5)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                          |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 36 845,76   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 4,1   |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>   |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>9 000</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов</b>              |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 9 000   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1   |