

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Академика Бардина д.46

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |   |
|---|---|-------------------|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2023 0:00:00                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2022 0:00:00                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2022 23:59:59                               |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              |   |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>3 430 931,63</b>                               |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 3 430 931,63                                      |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |   |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |   |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>3 373 723,7</b>                                |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 3 373 723,7                                       |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              |   |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |   |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |   |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 3 373 723,7                                       |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 57 207,93   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>-445 749,44</b>                                |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 57 207,93   |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |   |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>           |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>765 161,21</b>                                 |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 377 402,48  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 36,66   |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 29 056,44   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,82  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Диспетчерское обслуживание</b>          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              |   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               |   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              |   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>       |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 181 737,94  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 17,65   |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>            |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 176 964,35  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 17,19   |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>  |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>2 471 507,65</b>                               |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>         |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 284 153,04  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно                                     |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 27,6  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 18 001,03   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,75  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 343 667,7   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 33,38   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>                          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 3 360   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 0,33  |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>             |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 1 030 499,04                                      |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно  |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2  |

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 100,1  |
| 6)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Проверка состояния ИПУ в жилых помещениях МКД</b>          |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 58 946   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | круглосуточно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 5,73   |
| 7)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>                   |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 92 324,4   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 8,97   |
| 8)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Поверка приборов учета</b>                                 |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 28 990,28  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 2,82   |
| 9)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>       |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 483 127,44   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 46,93  |
| 10)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО вентиляции</b>  |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 34 469   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,35   |
| 11)         | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>                               |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 93 969,72  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 9,13   |
| <b>13.3</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>28 921,81</b>   |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТР общего имущества МКД</b>                                |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 10 900   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,06   |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. ТР лифтового оборудования</b>                              |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 18 021,81  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,75   |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>      |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>551 782,47</b>  |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>          |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 16 650   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по графику   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,62   |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Содержание контейнерных площадок</b>                       |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 26 451,81  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 2,57   |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                           |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 326 553,84   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 31,72  |
| 4)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                         |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 124 155,6  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 12,06  |
| 5)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                               |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 39 071,22  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | ежемесячно   |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 3,8  |
| 6)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев</b>     |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 18 900   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | сезонно  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |
|             | Стоимость на единицу измерения                     | руб.        | 1,84   |
| <b>13.5</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>        |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>руб.</b> | <b>2 100</b>   |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>                  |             | <b>в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b> |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)        | руб.        | 2 100  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)    | ---         | по мере необходимости  |
|             | Единица измерения                                  |             | 1 м2   |

|  |                                |      |     |
|--|--------------------------------|------|-----|
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
|--|--------------------------------|------|-----|