

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Академика Бардина д.29

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	31.03.2023 0:00:00
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2022 0:00:00
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2022 23:59:59
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 384,85
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 501 798,31</b>
7.1	-за содержание дома	руб.	2 501 798,31
7.2	-за текущий ремонт	руб.	
7.3	-за услуги управления	руб.	
8	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 506 503,83</b>
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 506 503,83
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.5	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 506 503,83
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-4 705,52
11	<b>Финансовый результат (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-972 297,85</b>
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 679,33
13	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.1	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Управление многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>697 470,15</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по управлению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 258,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,62
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 106,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 560,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,87
5)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 544,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,28
13.2	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 481 144,65</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 661,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,6
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО систем видеонаблюдения, охраны</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 496,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 001,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,77
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
5)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 696,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	88,84
6)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 855,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,24
7)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Поверка приборов учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 257,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
8)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 084,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,52
9)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 851
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
10)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТО газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 791,6
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,54
<b>13.3</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 002 272</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТР входных групп, лестниц, балконов, козырьков</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 272
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. ТР МОП (внутренняя отделка зданий)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	960 000
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	132,7
<b>13.4</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>285 914,88</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по графику
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 232,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,12
3)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 489,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,16
4)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 193,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,76
<b>13.5</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>12 000</b>
1)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
2)	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 000
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24