Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2025 - 31.12.2025
Большакова д.109

№ п.п.	Наименование	Еденица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	---	01.01.2026
2	Дата начала отчетного периода	---	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	---	31.12.2025
Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
5	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)**	**руб.**	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 818,93
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	1 773 744,45
7.1	-за содержание дома	руб.	1 773 744,45
8	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	1 677 009,83
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 677 009,83
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 677 009,83
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	96 734,62
11	**Финансовый результат (на конец периода)**	**руб.**	-982 071,51
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 553,55
13	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
13.1	**Наименование работ (услуг)**		**Управление многоквартирным домом**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**466 560,67**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по управлению**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	330 031,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	79,79
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги Центра регистрации населения**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 243,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по начислению платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 707,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,95
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Услуги по сбору платежей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 579,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,58
13.2	**Наименование работ (услуг)**		**Техническое обслуживание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 996 579,85**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 104,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	круглосуточно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,08
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО электрических сетей**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 472,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,91
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общего имущества МКД**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	982 644,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	237,57
4)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Страхование лифтов**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
5)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 519,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,35
6)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 432,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,24
7)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО вентиляции**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 413
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21
8)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. ТО системы дымоудаления и пожаротушения**

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 760
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
13.3	**Наименование работ (услуг)**		**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**184 862,97**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка придомовой территории**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 612,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,41
2)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Уборка мест общего пользования**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 879,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,6
3)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Дератизация, дезинсекция**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 371,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	ежемесячно
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
13.4	**Наименование работ (услуг)**		**Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**11 077,85**
1)	**Наименование работ (услуг)**		**в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 077,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	по мере необходимости
	Единица измерения		1 м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68