**Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2025 - 31.12.2025**
**Академика Бардина д.17**

| № п.п. | Наименование | Еденица измерения | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | --- | 01.01.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | --- | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | --- | 31.12.2025 |
| **Общая информаия о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| **5** | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)** | **руб.** | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 209 907,34 |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | 1 274 834,68 |
| 7.1 | -за содержание дома | руб. | 1 274 834,68 |
| **8** | **Получено денежных средств, в том числе** | **руб.** | 1 243 948,39 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 243 948,39 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 243 948,39 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 30 886,29 |
| **11** | **Финансовый результат (на конец периода)** | **руб.** | -582 485,61 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 240 793,63 |
| **13** | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **13.1** | **Наименование работ (услуг)** | | **Управление многоквартирным домом** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **448 093,18** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по управлению** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 304 833,21 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 79,79 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги Центра регистрации населения** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 586,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,51 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по начислению платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 813,87 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,27 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Услуги по сбору платежей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 860,02 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,72 |
| **13.2** | **Наименование работ (услуг)** | | **Техническое обслуживание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **1 030 579,59** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 133 884,36 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | круглосуточно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,04 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО электрических сетей** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 197 784,86 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51,77 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общего имущества МКД** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 619 136,69 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 162,06 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53 101,68 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,9 |
| 5) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. ТО вентиляции** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 672 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,98 |
| **13.3** | **Наименование работ (услуг)** | | **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **346 799,75** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 510 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | сезонно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,92 |
| 2) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка придомовой территории** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 229 540,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 60,08 |
| 3) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Уборка мест общего пользования** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81 109,13 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,23 |
| 4) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Дератизация, дезинсекция** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 32 640,54 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | ежемесячно |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,54 |
| **13.4** | **Наименование работ (услуг)** | | **Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества** |
| | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **961,48** |
| 1) | **Наименование работ (услуг)** | | **в т.ч. Прочие расходы на содержание и ремонт общего имуществ** |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 961,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | по мере необходимости |
| | Единица измерения | | 1 м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,25 |