

Отчет об исполнении договора управления за период: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Академика Бардина д.3 /3

| № п.п.  | Наименование  | Единица измерения |  |
|---|---|-------------------|--|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | ---               | 31.03.2020 0:00:00                                 |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | ---               | 01.01.2019 0:00:00                                 |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | ---               | 31.12.2019 23:59:59                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |                   |  |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              |  |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>руб.</b>       |  |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 129 162,67   |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                | <b>руб.</b>       | <b>1 233 431,66</b>                                |
| 7.1   | -за содержание дома   | руб.              | 1 233 431,66                                       |
| 7.2   | -за текущий ремонт  | руб.              |  |
| 7.3   | -за услуги управления   | руб.              |  |
| 8   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>   | <b>руб.</b>       | <b>1 209 436,86</b>                                |
| 8.1   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 1 209 436,86                                       |
| 8.2   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              |  |
| 8.3   | -субсидий   | руб.              |  |
| 8.4   | -денежных средств от использования общего имущества   | руб.              |  |
| 8.5   | -прочие поступления   | руб.              |  |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 1 209 436,86                                       |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 23 994,8   |
| 11  | <b>Финансовый результат (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>266 273,56</b>                                  |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 153 157,47   |
| 13  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                   |  |
| 13.1  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Управление многоквартирным домом</b>            |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>302 712,97</b>                                  |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по управлению</b>                 |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 184 937,2  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 46,3   |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги Центра регистрации населения</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 11 294,46  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,83   |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Диспетчерское обслуживание</b>           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 7 323,89   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно                                      |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,83   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по начислению платежей</b>        |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 89 319,4   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 22,36  |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Услуги по сбору платежей</b>             |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 9 838,02   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 2,46   |
| 13.2  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b>       | <b>483 873,95</b>                                  |
| 1)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. Аварийное обслуживание (АО)</b>          |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 80 838,56  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | круглосуточно                                      |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 20,24  |
| 2)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО электрических сетей</b>               |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 81 293,09  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 20,35  |
| 3)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО ТЭКОНов</b>                           |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 4 480  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 1,12   |
| 4)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общего имущества МКД</b>              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 267 997,4  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | 67,1   |
| 5)  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |                   | <b>в т.ч. ТО общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | 38 203,2   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | ---               | ежемесячно   |
|   | Единица измерения   |                   | 1 м2   |

|             |  |             |   |
|-------------|--|-------------|---|
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 9,57  |
| 6)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Поверка приборов учета</b>                              |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 8 487,7   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по графику  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 2,13  |
| 7)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>    |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 2 574   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 0,64  |
| <b>13.3</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>   |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>   | <b>руб.</b> | <b>134 419,18</b>   |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Механизированная уборка (услуги спец.техники)</b>       |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 3 840   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по графику  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 0,96  |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Уборка придомовой территории</b>                        |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 101 835,48  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 25,5  |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Уборка мест общего пользования</b>                      |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 23 280,1  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 5,83  |
| 4)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Дератизация, дезинсекция</b>                            |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 4 203,6   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | ежемесячно  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 1,05  |
| 5)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b> |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 1 260   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по мере необходимости   |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 0,32  |
| <b>13.4</b> | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>     |
|             | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>   | <b>руб.</b> | <b>22 157,2</b>   |
| 1)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Страхование лифтов</b>                                  |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 114,18  |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по графику  |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 0,03  |
| 2)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Выдача тех.документов, тех.паспортов</b>                |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 8 700   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по мере необходимости   |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 2,18  |
| 3)          | <b>Наименование работ (услуг)</b>  |             | <b>в т.ч. Анализ воды</b>   |
|             | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.        | 13 343,02   |
|             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | ---         | по мере необходимости   |
|             | Единица измерения  |             | 1 м2  |
|             | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 3,34  |
| <b>14</b>   | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |             |   |
| 14.1        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.        |   |
| 14.2        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.        |   |
| 14.3        | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        |   |
| 14.4        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        |   |
| 14.5        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        |   |
| 14.6        | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        |   |
| <b>15</b>   | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |             |   |
| 1)          | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | ---         | <b>Газ</b>  |
|             | Единица измерения  | ---         |   |
|             | Общий объем потребления  | нат. показ. |   |
|             | Начислено потребителям   | руб.        |   |
|             | Оплачено потребителями   | руб.        |   |
|             | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |   |
| 2)          | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | ---         | <b>Водоотведение</b>  |
|             | Единица измерения  | ---         | м3  |
|             | Общий объем потребления  | нат. показ. | 15 329,725  |
|             | Начислено потребителям   | руб.        | 231 421,14  |
|             | Оплачено потребителями   | руб.        | 225 721,43  |
|             | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        | 343 281,98  |
| 3)          | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | ---         | <b>Горячее водоснабжение (нагрев)</b>                             |
|             | Единица измерения  | ---         | Гкал  |
|             | Общий объем потребления  | нат. показ. | 327,71  |
|             | Начислено потребителям   | руб.        | 549 805,26  |
|             | Оплачено потребителями   | руб.        | 567 295,1   |
|             | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        | 619 899,69  |

|    |  |             |                                       |
|----|--|-------------|---------------------------------------|
| 4) | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | ---         | <b>Горячее водоснабжение (подача)</b> |
|    | Единица измерения  | ---         | м3                                    |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 5 613,49                              |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | 142 555,38                            |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 140 329,31                            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 168 975,36                            |
| 5) | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | ---         | <b>Обращение с ТКО</b>                |
|    | Единица измерения  | ---         | м3                                    |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 469,201                               |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | 269 814,94                            |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 260 832,51                            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 265 005,71                            |
| 6) | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | ---         | <b>Отопление</b>                      |
|    | Единица измерения  | ---         | Гкал                                  |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 528,341                               |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | 1 065 266,41                          |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 067 433,81                          |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 997 229,3                             |
| 7) | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | ---         | <b>Холодное водоснабжение</b>         |
|    | Единица измерения  | ---         | м3                                    |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 6 417                                 |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | 207 919,84                            |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 223 771,58                            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 229 588,01                            |
| 8) | <b>Вид коммунальной услуги</b>                             | ---         | <b>Электроэнергия</b>                 |
|    | Единица измерения  | ---         | кВт                                   |
|    | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 189 729                               |
|    | Начислено потребителям                                     | руб.        | 422 646,38                            |
|    | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 416 742,8                             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 432 217,7                             |