Приложение № 2

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

"___" _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
Тарасов С.П.

"___" _____ 2025 года

Наименование программного продукта — ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр[1]

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Екатеринбург, Акад. Бардина, д. 32 корп. 2

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Установка энергосберегающих светодиодных светильников В МОП

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 3 квартал 2025 года (01.01.2000)

Сметная стоимость	**216,83**	(15,82) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	39,10	(0,89) тыс.руб.
в том числе:						
строительных работ	6,18	(0,14) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих		64,65 чел.час.
монтажных работ	180,46	(12,74) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов		0,76 чел.час.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.			
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Электромонтажные работы											
Демонтаж											
1	**ТЕРр67-4-3**	**Демонтаж: светильников с лампами накаливания**	**100 шт.**	**0,84**	**1**	**0,84**					
		Объем=(76+8) / 100									
		1 ОТ					69,46		58,35	44,07	2 571,48
		2 ЭМ					1,21		1,02		
		3 в т.ч. ОТм					0,57		0,48	44,07	21,15
		ЗТ	чел.-ч	6,32		5,3088					
		ЗТм	чел.-ч	0,03		0,0252					
		Итого по расценке					70,67		59,37		
		ФОТ							58,83		2 592,63
	Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			53,54		2 359,29
	Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			28,24		1 244,46
		Всего по позиции							**141,15**		
Монтаж светильников на лестничных площадках											
2	**ТЕРм08-03-593-06**	**Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (МОП)**	**100 шт.**	**0,84**	**1**	**0,84**					
		Объем=(76+8) / 100									
		1 ОТ					986,84		828,95	44,07	36 531,83
		2 ЭМ					293,88		119,13		
		3 в т.ч. ОТм					16,75		0,00	44,07	
		4 М					574,46		482,55		
		ЗТ	чел.-ч	70,64		59,3376					
		ЗТм	чел.-ч	0,88		0,7392					
		Итого по расценке					1 855,18		1 430,63		
		ФОТ							828,95		36 531,83
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			804,08		35 435,88
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			422,76		18 631,23
		Всего по позиции							**2 657,47**		
		Итого по разделу 1 Электромонтажные работы							**2 798,62**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Материалы											
3	**Цена поставщика**	**Светильник светодиодный потолочный СА-7008У серия "Персей" (многорежимный с акустическим датчиком и датчиком освещенности)** Цена=1200/1,2*1,02*1,003	**шт**	**76**	**1**	**76**	**1 023,06**		**9 234,27**	**8,42**	**77 752,56**
		Всего по позиции							**9 234,27**		**77 752,56**
4	**Цена поставщика**	**Светильник светодиодный потолочный СА-7108Ф серия "Персей"** Цена=1050/1,2*1,02*1,003	**шт**	**8**	**1**	**8**	**895,18**		**850,53**	**8,42**	**7 161,44**
		Всего по позиции							**850,53**		**7 161,44**
		Итого по разделу 2 Материалы							**10 084,80**		
		Итоги по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							11 574,80		128 975,52
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							887,30		39 103,31
		Эксплуатация машин							120,15		895,12
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,48		21,15
		Материалы							10 567,35		88 977,09
		Строительные работы							141,15		6 182,83
		в том числе:									
		оплата труда							58,35		2 571,48
(66), ТЕР, 3 кв 2025 (СМР),Письмо Минстроя России от 29.07.2025 года № 44077-ИФ/09, прил.1		эксплуатация машин и механизмов							1,02	7,45	7,60
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,48		21,15
		накладные расходы							53,54		2 359,29
		сметная прибыль							28,24		1 244,46
		Монтажные работы							12 742,27		180 463,55
		в том числе:									
		оплата труда							828,95		36 531,83
(66), ТЕР, 3 кв 2025 (СМР),Письмо Минстроя России от 29.07.2025 года № 44077-ИФ/09, прил.1		эксплуатация машин и механизмов							119,13	7,45	887,52
(66), ТЕР, 3 кв 2025 (СМР),Письмо Минстроя России от 29.07.2025 года № 44077-ИФ/09, прил.1		материалы							10 567,35	8,42	88 977,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы							804,08		35 435,88
		сметная прибыль							422,76		18 631,23
		Итого							**12 883,42**		**186 646,38**
		Итого ФОТ (справочно)							887,78		39 124,46
		Итого накладные расходы (справочно)							857,62		37 795,17
		Итого сметная прибыль (справочно)							451,00		19 875,69
		Возмещение НДС БЦ: (10567,35+(120,15-0,48)+857,62*0,1712+451*0,15+0)*0,20 ТЦ: (88977,09+(895,12-21,15)+37795,17*0,1712+19875,69*0,15+0)*0,20							2 180,30		19 860,59
		Итого							**15 063,72**		**206 506,97**
		НДС 5%							753,19		10 325,35
		ВСЕГО по смете							**15 816,91**		**216 832,32**
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							10 084,80		84 914,00

Составил: _____ (Дмитриева И. В.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.